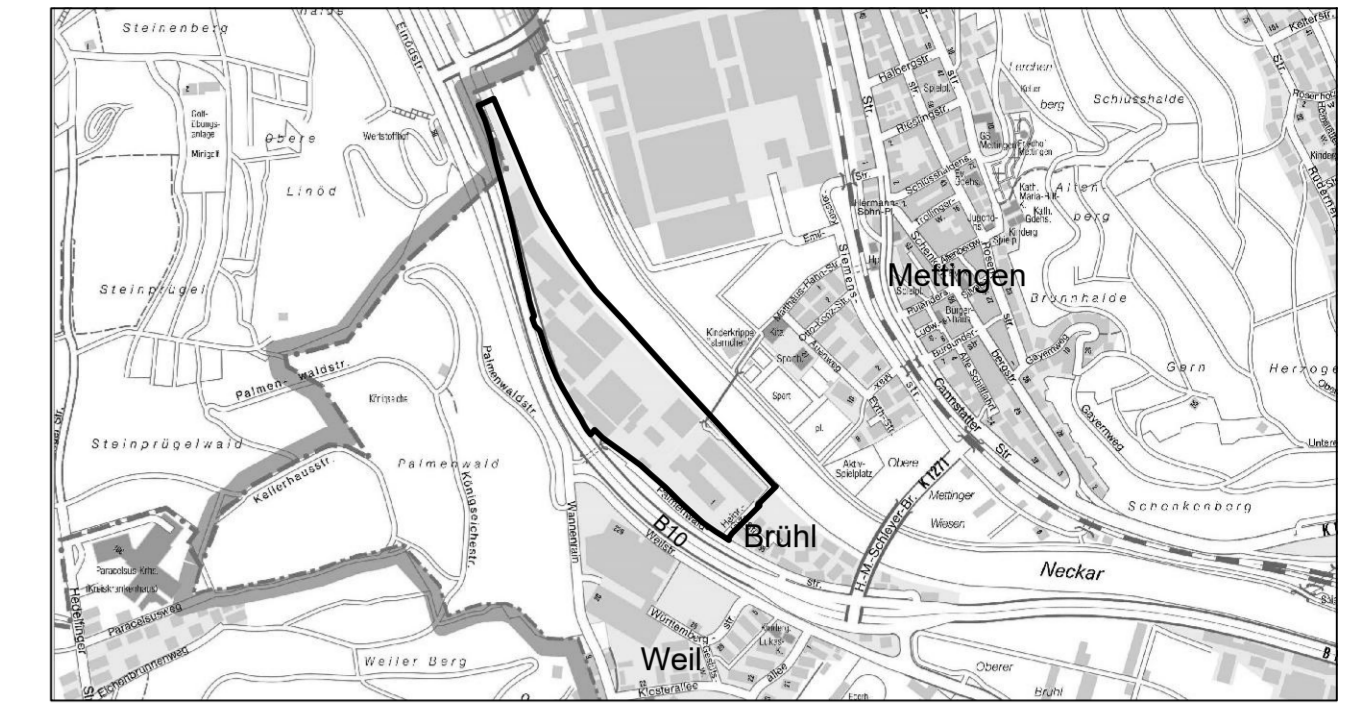


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
PALMENWALDSTRASSE

Stadtteil 82 "Brühl"
06.12.2018

gez. Rätzer
Stadtplanungsamt



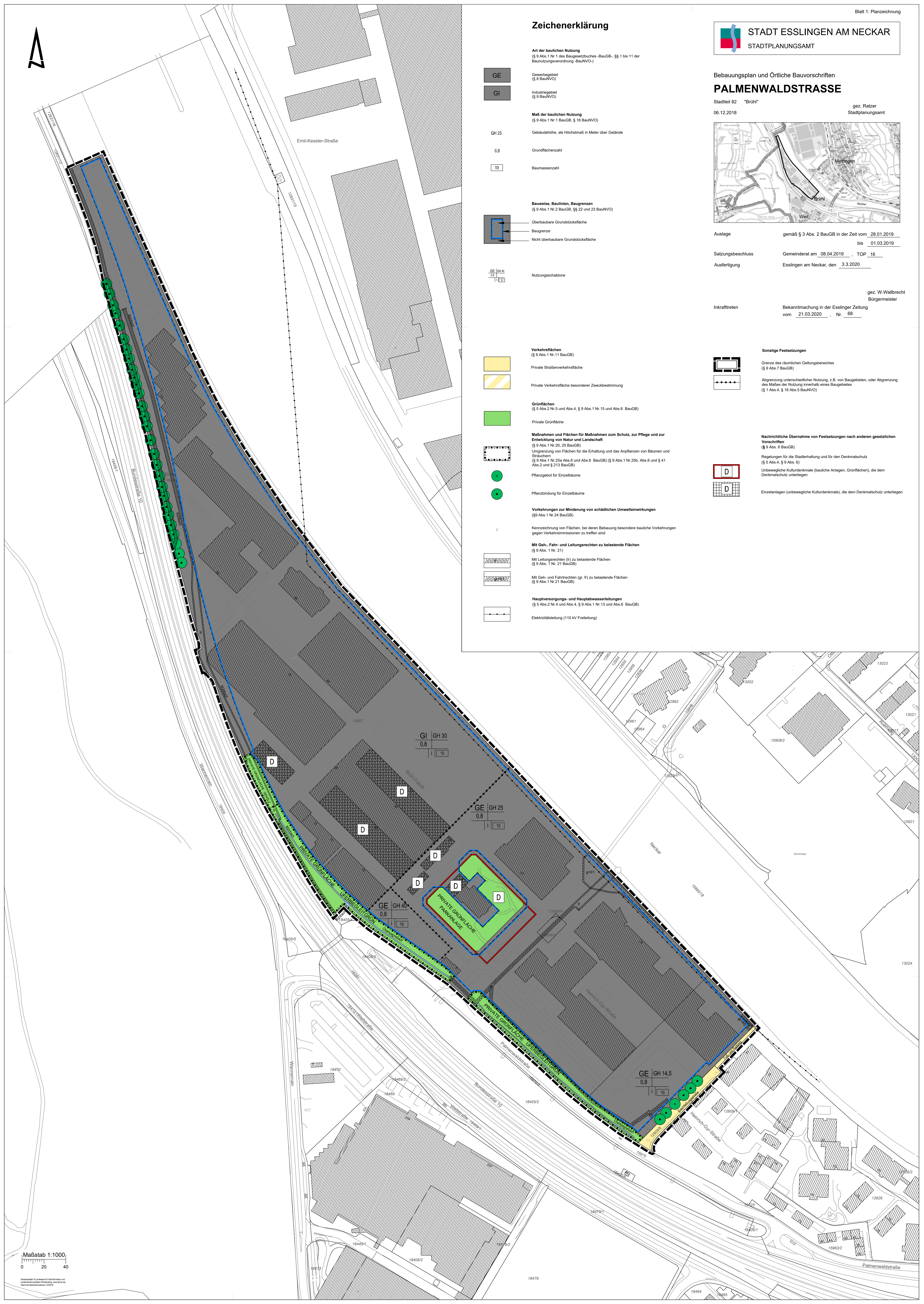
Auslage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.01.2019 bis 01.03.2019

Satzungsbeschluss Gemeinderat am 08.04.2019, TOP 16
Ausfertigung Esslingen am Neckar, den 3.3.2020

Inkrafttreten Bekannmachung in der Esslinger Zeitung vom 21.03.2020, Nr. 68
gez. W.Wallbrecht
Bürgermeister

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung -BauVO-)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)
 - GH 25 Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter über Gelände
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 10 Baumassenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nutzungsschablone**
 - GE GH 25
 - GI 0,8
 - 10
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsfläche
 - Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünfläche
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Umgrünung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, Abs. 6 und § 41 Abs. 2 und § 213 BauGB)
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume
 - Pflanzbindung für Einzelbäume
- Vorkehrungen zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsmissionen zu treffen sind
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)
 - Mit Leitungsrechten (fr) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Mit Geh- und Fahrrechten (gr, fr) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Elektrizitätsleitung (110 kV Freileitung)
- Sonstige Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVO)
 - Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6)
 - Unbewegliche Kulturdenkmale (Bauliche Anlagen, Grünflächen), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Maßstab 1:1000
0 20 40

Geplante Flächen sind für die Darstellung und Ausfertigung des Bebauungsplans erforderlich. Die Darstellung der Flächen ist durch die Stadtverwaltung zu gewährleisten.

