



Technisches Rathaus
Ritterstraße 17
73728 Esslingen am Neckar

www.esslingen.de

Baubürgermeister

Städtische Gebäude
Esslingen a. N.

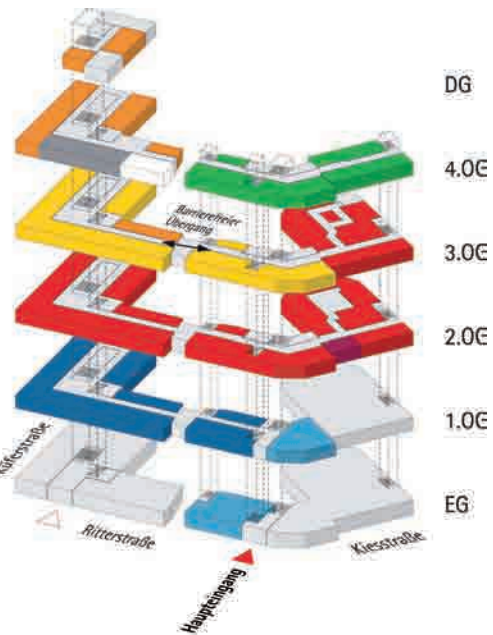
Grünflächenamt

Tiefbauamt

Stadtplanungs- und
Stadtmessungsamt

Baurechts- und
Bauverwaltungsamt

Bürgerservice
Planen und Bauen



Herausgeber:

STADT ESSLINGEN AM NECKAR
Baudezernat
www.esslingen.de

Koordination: Adriana Kosmaty
Konzeption: Michael Höger
Gestaltung: DESIGN 4 EYES
Titelfoto: Krishna Lahoti
Auflage 1500 Stück
Stand Januar 2008



Technisches Rathaus

Unsere Aufgaben
und Leistungsangebote



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

was macht das Technische Rathaus aus
– dreht sich hier alles nur ums Bauen?

Mit diesem Faltblatt möchten wir Ihnen eine Übersicht über die vielfältigen Aufgaben und Leistungsangebote der technischen Verwaltung geben. Für Ihre Anliegen halten wir einen hohen Servicestandard bereit. Mit 200 MitarbeiterInnen im Verwaltungsbereich und knapp 200 im gewerblichen Bereich sind wir täglich für Sie im Einsatz.

Seit Oktober 2006 haben wir unser neues Domizil in der Stadtmitte Esslingens in der Ritterstraße bezogen. Wir haben dadurch unseren Servicestandard für Sie noch weiter verbessert:

- Sie erreichen uns **zentral in der Innenstadt**
- das Gebäude besitzt einen **barrierefreien Zugang**
- an unserem neuen Standort haben wir **alle technischen Bereiche zusammengefasst**
- im Eingangsbereich steht Ihnen mit dem **Bürgerservice Planen und Bauen eine zentrale Anlaufstelle** zur Verfügung.

Die Sanierung der ehemaligen Gebäude der Neckarwerke stärkt die Zentralität der Esslinger Innenstadt. Alle Dienststellen der Verwaltung sind jetzt auf kurzem Weg erreichbar. Zugleich wertet das Ensemble im neuen Kleid an der südlichen Stadteingangspforte die östliche Innenstadt auf. Dazu tragen auch die neuen Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss bei.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Dr. Jürgen Zieger
Oberbürgermeister

Wilfried Wallbrecht
Baubürgermeister

Bürgerservice Planen und Bauen

Wir sind Ihre zentrale Anlaufstelle im Technischen Rathaus.

Bei uns erhalten Sie

- Antworten auf erste Fragen zum Thema Planen + Bauen
- Auskünfte und Kopien aus Plangrundlagen, zum Beispiel aus Bebauungsplänen, aus dem Flächennutzungsplan und auch Katasterauszüge
- bei berechtigtem Interesse Einsicht und Kopien aus Bauakten und dem Baulastenverzeichnis
- als Angrenzer eines Vorhabens Einsicht in die Bauvorlagen

Außerdem

- benennen wir Ihnen die Ansprechpartner im Technischen Rathaus
- vermitteln wir Ihnen auch die Ansprechpartner in der weiteren Stadtverwaltung
- stellen wir für Sie den Kontakt zur Bauberatung oder zu den Fachämtern her

So erreichen Sie uns

Allgemeine Auskünfte und Bauberatung

Telefon +49 (0) 711 3512-3500

Telefax +49 (0) 711 3512-553500

E-Mail buergerserviceplanenundbauen@esslingen.de

Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch und Freitag keine Sprechzeiten



Baurechts- und Bauverwaltungsamt

Wir sind mit folgenden Dienstleistungen für Sie da:

- **Bauförderung**
Hier erhalten Sie Informationen, Broschüren und Anträge für die Eigentumsförderung des Bundes und des Landes Baden-Württemberg, Zuschüsse für soziale Mietwohnungen und den Ankauf von Belegungsrechten sowie die Förderung von Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen.
- **Anliegerbeiträge**
In diesem Sachgebiet erfahren Sie, ob für Ihr Grundstück Entwässerungs- bzw. Erschließungsbeiträge anfallen.
- **Vergabewesen**
Bei der Vergabestelle erhalten Handwerker und Unternehmen Ausschreibungsunterlagen für städtische Bauleistungen.
- **Baurechtliche Verfahren**
Für geplante Vorhaben von der Geschirrhütte über Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Wohnheime bis zu gewerblichen Anlagen sind verschiedene baurechtliche Verfahren erforderlich. Vor ihrer Ausführung benötigen Sie in aller Regel eine Baugenehmigung.
- **Bauaufsicht**
Baukontrolleure überwachen im Stadtgebiet die Bautätigkeit und führen die notwendigen Bauabnahmen durch.
- **Denkmalschutz**
Aufgabe des Denkmalschutzes ist es, Kulturdenkmale zu schützen und zu pflegen; dies gilt insbesondere für die historische Altstadt.
- **Hochbau**
Die Bauherrenvertretung plant und steuert Neubauvorhaben und Generalsanierungen städtischer Hochbauten.

So erreichen Sie uns

Telefon +49 (0) 711 3512-2360

Telefax +49 (0) 711 3512-552367

E-Mail baurechtsamt@esslingen.de

Beratung in baurechtlichen Verfahren

Bauregistratur

Montag, Dienstag, Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch und Freitag keine Sprechzeiten

Termine nach Vereinbarung



Tiefbauamt

Unseren Dienstleistungen begegnen Sie im gesamten Stadtgebiet. Mit 30 MitarbeiterInnen in drei Abteilungen planen, unterhalten und sanieren wir wichtige Infrastruktureinrichtungen der Stadt, ohne die ein geregelter Ablauf des täglichen Lebens nicht möglich wäre.

Dabei kümmern wir uns um den Bau von Plätzen sowie Straßen- und Wegenetzen mit einer Länge von 464 km. Damit diese gefahrlos benutzt werden können, statten wir sie mit mehr als 12.000 Straßenleuchten und Verkehrszeichen aus. Unser zentraler Rechner steuert die 134 Ampelanlagen, ohne die der Verkehr in der Stadt nicht zu bewältigen wäre.

Für die Überquerung des Neckars, der Kanäle und Bäche stellen wir über 100 Brücken sowie sonstige Ingenieurbauwerke, wie z. B. Stützmauern, bereit und sorgen für deren verkehrssichere Nutzung.

In Esslingen, einer der ersten Industriestädte in Württemberg, finden sich noch viele Altlasten im Untergrund auf öffentlichen Grundstücken. Wir leisten einen wichtigen Beitrag zu deren Sanierung.

Im Auftrag der Stadtentwässerung Esslingen a. N. (see) sorgen wir für die Bereitstellung des rund 300 km langen Abwasserkanalnetzes mit seinen zahlreichen Sonderbauwerken. Durch die nachhaltige und vorausschauende Planung des Abwassersystems leisten wir einen bedeutenden Beitrag zum Umweltschutz und für die Gesundheitsvorsorge der Esslinger Bürger. Dieses Kanalnetz dient auch der schadlosen Ableitung von Regenwasser. Durch die Bereitstellung einer Vielzahl von Hochwasserschutzanlagen und Wasserkraftanlagen regeln wir die Sicherheit der innerstädtischen Kanallandschaften (Rossneckar, Wehrneckar) und der zahlreichen Bäche.

So erreichen Sie uns

Telefon +49 (0) 711 3512-2413
Telefax +49 (0) 711 3512-552616
E-Mail tiefbauamt@esslingen.de

Termine nach Vereinbarung



Eigenbetriebe

Städtischer Baubetrieb Esslingen a. N. (sbe) und Stadtentwässerung Esslingen a. N. (see)

Als interne Dienstleister der Stadtverwaltung erbringen wir zuverlässig, schnell und wirtschaftlich spezifische Dienstleistungen, welche der Sicherheits- und Gesundheitsvorsorge der Esslinger BürgerInnen dienen:

Städtischer Baubetrieb Esslingen a. N. (sbe)

- Wir sind mit ca. 100 MitarbeiterInnen für Sie im Einsatz
- Wir sorgen für sichere und saubere Straßen sowie für standsichere Brücken.
- Wir räumen, streuen und kehren die Straßen, Wege und Plätze.
- Wir unterstützen Ablauf und Sicherheit des Verkehrs mit Ampelanlagen, Wegweisern, Verkehrszeichen und Straßenbeleuchtung.
- Wir steuern und regeln den Verkehr mit Lichtsignalanlagen, Wegweisern und Verkehrszeichen.
- Wir pflegen Bäche und Kanäle.
- Wir unterhalten und überwachen das Abwasserkanalnetz und säubern die Regenbecken.
- Außerdem sind wir in Gefahren- und Notfallsituationen Tag und Nacht erreichbar und einsatzbereit.

Stadtentwässerung Esslingen a. N. (see)

- Wir wickeln die umfangreichen Investitionen und die Unterhaltung der Abwasser- und Regenwasserbeseitigungsanlagen (Ausgaben) sowie Entwässerungsbeiträge und Abwassergebühren (Einnahmen) wirtschaftlich ab und stellen sie transparent dar
- Handwerkliche Leistungen in diesem Bereich vergeben wir an den internen Dienstleister sbe.
- Verwaltungs- und Planungsarbeiten erbringt für uns als interner Dienstleister das Tiefbauamt.
- Wir sind „Teilhaber“ am Klärwerk Stuttgart-Mühlhausen und an der Kläranlage Zell. Dort werden in unserem Auftrag die Esslinger Abwässer gereinigt.

So erreichen Sie uns

Telefon +49 (0) 711 3512-2429
Telefax +49 (0) 711 3512-552624
E-Mail baubetrieb@esslingen.de

Termine nach Vereinbarung

Technisches Service Center
Heilbronner Str. 52



Eigenbetrieb

Städtische Gebäude Esslingen a. N. (SGE)

Unsere Dienstleistungen nehmen Sie als BürgerInnen nur indirekt wahr. Als Bauherr und Eigentümer erstellen, unterhalten, verwalten und betreiben wir die 380 Gebäude der Stadt (u. a. 23 Schulen, 43 Kindergärten, 28 Sporthallen, 12 Verwaltungsgebäude, Sondergebäude wie 15 Friedhofshallen, 8 Feuerwehrgebäude sowie Stadttor-Türme, Burg- und Stadtmauern u. v. m.). Mit rd. 120 MitarbeiterInnen in drei Abteilungen sind wir interner Dienstleister bei allen Aufgaben rund um die städtischen Immobilien.

Unsere Ziele sind die Bestands- und Werterhaltung der städtischen Liegenschaften, die Erhöhung der Wirtschaftlichkeit in Gebäudebetrieb und -unterhaltung, eine optimierte Gebäudefunktionalität für die Nutzer und die Minimierung des erforderlichen Energie- und Ressourceneinsatzes, auch im Sinne der Nachhaltigkeit.

In unserem Eigenbetrieb wird der Gebäudebestand der Stadt nach kaufmännischen Gesichtspunkten gesteuert. Wir erbringen die komplette Leistung des Mietmanagements für Wohnheime, Gewerbeobjekte sowie 120 städtische Wohnungen.

Mit dem größten Teil unserer MitarbeiterInnen erledigen wir für die Mehrzahl der städtischen Liegenschaften den klassischen „Hausmeisterservice“, die Reinigung, die Müllentsorgung, die Sicherheits- und Schließdienste sowie den Betrieb der Heizungs- und Haustechnikanlagen.

Unsere technische Abteilung plant und betreut den Bau und die Bauunterhaltung des umfassenden Gebäudebestandes einschließlich der haustechnischen Anlagen. Dabei kümmern wir uns gleichermaßen um z. B. Mensaneubauten an den Schulen wie um tropfende Wasserhähne oder undichte Dächer an städtischen Verwaltungsgebäuden oder Wohnheimen.

So erreichen Sie uns

Telefon +49 (0) 711 3512-2276
Telefax +49 (0) 711 3512-552905
E-Mail sge@esslingen.de



Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt

Bereich Stadtplanung und Koordinierungsstelle Umweltschutz

Wir beschäftigen uns mit der Entwicklung der Stadt und ihren räumlichen und sozialen Strukturen. Unser Auftrag ist es, eine menschenwürdige Umwelt zu schaffen, das bauhistorische Erbe zu bewahren und die natürlichen Lebensgrundlagen zu entwickeln. Zu unseren wesentlichen Aufgaben zählen:

Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Planungs- und Gestaltungsberatung

- Übergeordnete Konzepte und Strategien für eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung
- Fachübergreifende Entwicklung, Koordination und Steuerung städtischer Projekte
- Erneuerungskonzepte zur Behebung städtebaulicher Missstände und Mängel (Sanierungsprogramme)
- Gestaltung des öffentlichen Raums
- Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne)
- Städtebauliche, gestalterische und planungsrechtliche Beratung von Bauherren und Architekten
- Kommunalstatistik

Denkmalpflege

- Schutz und Pflege der historischen Bausubstanz
- Bau- und Farbberatung für Umbau und Sanierung

Verkehrsplanung

- Mobilitätsmanagement: Vernetzung der unterschiedlichen Verkehrsarten
- Verkehrslenkung und Verkehrssteuerung

Umweltplanung und Umweltschutz

- Allgemeine Umweltschutzfragen und Öffentlichkeitsarbeit
- Gewässer- und Immissionsschutz
- Ökologisch orientierte Energieplanung

So erreichen Sie uns

Telefon +49 (0) 711 3512-2542
Telefax +49 (0) 711 3512-553284
E-Mail stadtplanungsamt@esslingen.de

Termine nach Vereinbarung



Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt

Bereich Stadtmessung

Grund und Boden sind von zentraler Bedeutung für jede Gesellschaft. Aktuelle und verlässliche Informationen über Grundstücke und Gebäude sichern das Grundeigentum, ermöglichen einen geordneten Grundstücksverkehr und sind als Basis für öffentliche und private Planungen, Entscheidungen oder Baumaßnahmen unverzichtbar.

Wir sind Ihr Ansprechpartner in allen Grundstücksfragen und

- stellen Ihnen Karten und Informationen über Grundstücke zur Verfügung und führen das Liegenschaftskataster
- vermessen für Sie Grundstücke
- vergeben die Hausnummer für Ihr Gebäude
- ermitteln für Sie den Wert von Grundstücken und Gebäuden
- bieten Ihnen Informationen zu Bodenwerten und zum Grundstücksmarkt
- betreiben ein Geoinformationssystem zur digitalen Erfassung, Aktualisierung und Verwaltung von Geodaten
- geben den amtlichen Stadtplan heraus und halten für Sie historische Karten und Luftbilder bereit
- führen Baulandumlegungen durch
- erfassen die Topografie im öffentlichen Raum zur Planung, Dokumentation und Unterhaltung von städtischen Einrichtungen

So erreichen Sie uns

Liegenschaftskataster, Vermessung, Karten, Baulandumlegung

Telefon +49 (0) 711 3512-2354
Telefax +49 (0) 711 3512-553283
E-Mail stadtmessungsamt@esslingen.de

Immobilienbewertung, Bodenwerte

(Geschäftsstelle Gutachterausschuss)
Telefon +49 (0) 711 3512-2557
Telefax +49 (0) 711 3512-553283
E-Mail stadtmessungsamt@esslingen.de

Termine nach Vereinbarung



Grünflächenamt

Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Grün in unserer Stadt - für Stadtwald, Grünflächen und Friedhöfe.

Von der Bewirtschaftung des 1.700 ha Stadtwaldes mit ungefähr 100 km Waldwegen und zahlreichen Erholungseinrichtungen über den Brennholzverkauf bis zur Berufsausbildung zum Forstwirt, die wir in unserem Betrieb anbieten, finden Sie bei uns die richtigen Ansprechpartner.

Wir kümmern uns um Planung, Bau, Unterhaltung und Pflege der Grünanlagen und Parks, der Kinderspielplätze, der Außenanlagen an Schulen und Kindergärten, das Grün an Straßen, Wegen und Plätzen mit mehr als 12.000 Straßenbäumen, das mobile Grün in der Innenstadt und die rund 80 Esslinger Brunnen.

Die Landschaftspflege auf den städtischen Streuobstwiesen, die Betreuung der Naturdenkmale, Naturschutzgebiete, Kompensationsflächen und sonstiger wertvoller und besonders geschützter Grünbestände gehört ebenso zu unseren Aufgaben.

Weil wir ein vielseitiges, anspruchsvolles und zukunftssträchtiges Tätigkeitsfeld bieten können, bilden wir GärtnerInnen der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau aus.

In der Friedhofsverwaltung unterhalten wir die 9 Esslinger Friedhöfe und beraten Sie in allen Fragen des Friedhofs- und Bestattungswesens, der Grabauswahl und der Nutzungsrechte.

Im Bestattungsinstitut der Stadt stehen Ihnen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter rund um die Uhr mit allen Dienstleistungen und Hilfen im Zusammenhang mit einem Sterbefall zur Verfügung. Dort finden Sie auch kompetente Beratung zur Bestattungsvorsorge.

So erreichen Sie uns

Telefon +49 (0) 711 3512-2686
Telefax +49 (0) 711 3512-552922
E-Mail gruenflaechenamt@esslingen.de

Termine nach Vereinbarung

