

STADT ESSLINGEN AM NECKAR



Stadtverwaltung • Postfach 10 03 55 • 73726 Esslingen am Neckar

Unterschrieben zurück an:

Stadtkämmerei Esslingen
Abt-Fulrad-Straße 3-5

73728 Esslingen am Neckar

Auskunft erteilt:
Frau Strahlendorf/Frau Mangold
Telefon: 0711/3512-2642 /- 2314
Telefax: 0711/3512-552826

Erklärung zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer

Kreuzen Sie bitte Zutreffendes an oder tragen Sie die Angaben deutlich in Druckbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein.

1. Angaben zur Person

Nachname: _____
Vorname: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Hauptwohnung PLZ, Ort: _____
Straße, Hausnummer: _____
Tel./E-Mail für evtl. Rückfragen: _____

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden sondern an:

die Zweitwohnung die bevollmächtigte Person den gesetzlichen Vertreter
(Nachweis der Vollmacht erforderlich) (Betreuernachweis erforderlich)

Name, Vorname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Esslingen am Neckar

PLZ, Straße, Hausnummer _____

Stockwerk _____ Wohnungsnummer _____

Die Zweitwohnung

habe ich seit dem (Datum) _____ inne.

habe ich zum (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.

habe ich zum (Datum) _____ abgemeldet.

3. Steuerbefreiung

a. Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- Die Zweitwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt (Nachweis bitte beilegen).
- Die Wohnung befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für alte Menschen, in einem Alten-, Altenwohn-, Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen (Nachweis bitte beilegen)

Wenn einer der beiden obigen Punkte zutrifft, weiter mit Punkt 5 der Erklärung.

b. Zweitwohnung wegen auswärtigem Studium

- Ich bin in Ausbildung/Studium **außerhalb** von Esslingen. Mein Hauptwohnsitz befindet sich am Ausbildungs- bzw. Studienort.
- Die Ausbildung/das Studium endet voraussichtlich am _____.
(Nachweis: Immatrikulations- / Studienbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags)
- Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils. Name der Eltern bzw. des Elternteils, in deren /in dessen Wohnung sich der Zweitwohnsitz befindet _____

Wenn alle der obigen Punkte auf Sie zutreffen, weiter mit Punkt 5 der Erklärung.

c. Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person

- Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt oder lebe in einer eingetragenen Lebensgemeinschaft (Nachweis: Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht in Esslingen am Neckar (aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie).
- Ich habe die Wohnung aufgrund meiner Erwerbstätigkeit, meiner (Berufs-)Ausbildung oder meines Studiums nicht nur unregelmäßig oder zeitlich untergeordnet inne (Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort, bei Selbständigen: Gewerbeanmeldung oder Nachweis über das Vorliegen von Aufträgen).

Wenn alle der obigen Punkte auf Sie zutreffen, weiter mit Punkt 5 der Erklärung.

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

a. Miete ab 01.01.2012 oder Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte

- Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r meiner Zweitwohnung
- Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen.
Geschätzter Mietwert: _____ € genutzte Wohnfläche: _____ qm
- Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete ab 01.01.2012 (oder ein anderes Entgelt)

Monatliche Miete 01.01.2012: _____ € (Bitte eine Kopie des Mietvertrages beilegen).

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, kreuzen sie die nachfolgende/n Zusatzleistung/en an:

Heizkosten

Nebenkosten

Name und Anschrift des Vermieters: _____

b. Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.

Die Zweitwohnung wird von einer Familie/Lebensgemeinschaft bewohnt. In dieser Gemeinschaft leben (einschließlich mir) _____ Personen.

In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.

- Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Wohngemeinschaft? _____
- Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: _____ qm.
- Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) beträgt: _____ qm.

c. Wohnungsart

Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung: _____ qm

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Die Wohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnheim

Bei der Wohnung handelt es sich um eine

einfache Wohnung
(keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest)

mittlere Wohnung
(Zentralheizung, Bad gefliest, ggf. kleiner Balkon)

gehobene Wohnung
(mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge, großer Balkon oder Terrasse)

5. Unterschrift:

Dieser Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigefügt (Nachweise)

Ich versichere, die Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des Vertreters