

UNSER ANGEBOT:

Eine angemessene und bezahlbare Wohnung zu haben, ist für alle Menschen von grundlegender Bedeutung. Eine solche zu finden, stellt besonders für sozial benachteiligte Menschen eine große Herausforderung dar.

Die Stadt Esslingen am Neckar bietet Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern Möglichkeiten zur Kooperation an. Eine Zusammenarbeit bietet Ihnen weitreichende Sicherheiten, feste Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner sowie Unterstützung und Entlastung im Vermietungsprozess.

*„Unser Angebot für
Vermieterinnen und
Vermieter:*

*Die Stadt als verlässlicher
Partner bei der Vermietung
Ihrer Wohnung“*



STADT ESSLINGEN AM NECKAR

Amt für Soziales, Integration und Sport

KONTAKT:

Wohnraummanagement

Daniel Friz

Tel.: 0711 3512-2196

E-Mail:

wohnraummanagement@esslingen.de

Büro 310 (3. Stock, Beblinger Straße 3)

www.esslingen.de/vermiet-es

Foto: © Gajus/Fotolia

vermiet.ES

Leerstehenden Wohnraum
mit Leben füllen

STADT ESSLINGEN AM NECKAR
Amt für Soziales, Integration und Sport
Beblinger Straße 3
73728 Esslingen am Neckar
www.esslingen.de

August 2019



Das Wohnraummanagement

- » kooperiert mit Eigentümerinnen und Eigentümern von leerstehendem Wohnraum im Stadtgebiet
- » berät zu den Möglichkeiten einer Kooperation
- » informiert zum Sanierungszuschuss und zu den möglichen Garantien
- » vermittelt den Wohnraum in Abstimmung mit den Eigentümerinnen und Eigentümern zur Miete an Esslinger Bürgerinnen und Bürger mit sehr geringen Chancen auf dem Wohnungsmarkt
- » ist Ansprechpartner bei Fragen zum Mietverhältnis über die komplette Laufzeit einer Kooperation

Wir bieten:

- » Anreize und Sicherheiten im Rahmen einer Kooperation:
 - Sanierungszuschuss zur Nutzbar-machung des Wohnraums
 - Mietausfallgarantie
 - Garantie zur Mietzahlung in Höhe der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete
 - Wiederherstellung des angemieteten Zustandes bei Problemsituationen
- » Einen festen Ansprechpartner über die komplette Laufzeit der Kooperation
- » Unterstützung beim Vermietungsprozess und bei eventuell auftretenden Problemen
- » Beratung und Information zu den Kooperationsmöglichkeiten

- » den Abschluss einer Kooperationsvereinbarung
- » Im Rahmen der Kooperation entsteht ein eigenständiges Mietverhältnis zwischen Ihnen als Vermieterin bzw. als Vermieter und einer vermittelten Mieterin bzw. einem vermittelten Mieter



vermiet.ES
beteiligt sich am landesweiten Programm
„RAUMTEILER –
Baden-Württemberg
sucht Wohnraum für
Menschen ohne Zuhause“.

RAUMTEILER ist ein gemeinsames Projekt des Landes Baden-Württemberg, des Städtetags Baden-Württemberg und zahlreicher Kommunen.

www.raumteiler-bw.de

