



## Zeichenerklärung

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| <b>WA</b>         | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)   |  | Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)                  |
| <b>III</b>        | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  |  | Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 1 Nr. 1 LBO)                     |
| <b>0,3</b>        | Grundflächenzahl als Höchstmaß  |  | <b>FD</b> Flachdach  |
| <b>EFH</b>        | Oberkante Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN  |  | <b>Sonstige Festsetzungen</b>  |
|                   | Offene Bauweise – Einzelhäuser  |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)                            |
|                   | Offene Bauweise – Hausgruppen   |  | Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |
|                   | Überbaubare Grundstücksfläche   |  | <b>Sonstige Planzeichen</b>  |
|                   | Baugrenze   |  | Böschung   |
|                   | Nicht überbaubare Grundstücksfläche   |  | Höhenlinien mit Meterangaben über NN   |
| <b>z. B. 3 WE</b> | Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Baufenster (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)   |  | 338,0 Geplante Höhen in der Grünfläche über NN   |
|                   | Straßenverkehrsflächen  |  | 338,0 Geplante Höhen in den Erschließungsflächen über NN (Erschließungsplanung, März 2019)               |
|                   | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  |  | 15,0 Bemaßungen der Verkehrsflächen und Frischluftfugen  |
|                   | Verkehrsberuhigter Bereich  |  | Wohnstraße auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen   |
|                   | Parkbereich   |  | Stützmauer   |
|                   | Fuß- und Radweg   |  | Tiefgarage   |
|                   | Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB   |  |  |
|                   | Bereich für Ein- und Ausfahrt   |  |  |
|                   | Versorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  |  |  |
|                   | Flächen für Versorgungsanlagen – Elektrizität   |  |  |
|                   | Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und 16 BauGB)   |  |  |
|                   | Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)   |  |  |
|                   | Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)   |  |  |
|                   | Streuobstwiese  |  |  |
|                   | Gartenland  |  |  |
|                   | Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)   |  |  |
|                   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) |  |  |
|                   | Rekultivierung Streuobstwiese   |  |  |
|                   | Fläche für naturnahe Grabengestaltung   |  |  |
|                   | Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)   |  |  |
|                   | Pflanzgebot für Einzelbäume   |  |  |
|                   | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (Feldhecke)  |  |  |
|                   | Pflanzbindung für Einzelbäume   |  |  |

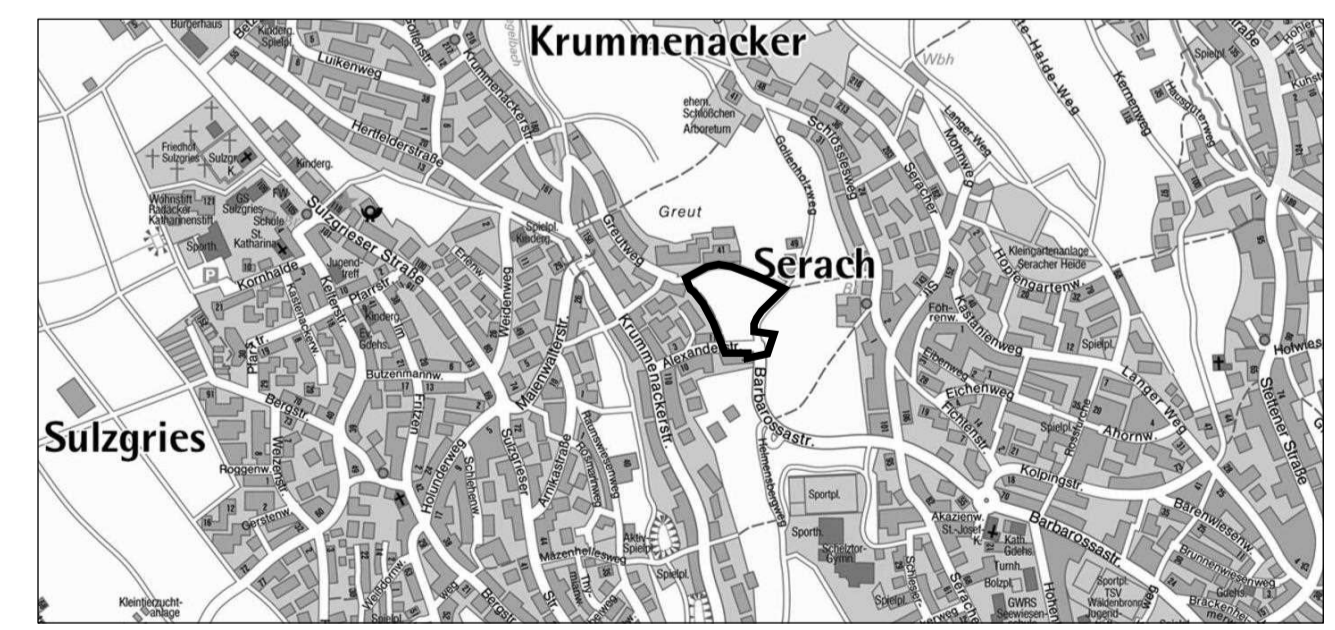
**Planverfasser:**  
 pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH  
 Dortmund | Stuttgart  
 pesch partner architekten stadtplaner GmbH  
 Mörkestraße 1 | 70178 Stuttgart



## 2. Entwurf Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

### Alexanderstraße/Gollenholzweg

Stadtteil 24 "Krummenacker"  
 Plandatum: 08.08.2019



Auslage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss Gemeinderat am \_\_\_\_\_, TOP \_\_\_\_\_

Ausfertigung Esslingen am Neckar, den \_\_\_\_\_

Inkrafttreten Bekanntmachung in der Esslinger Zeitung vom \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_

Bürgermeister