



Bebauungsplan Neuffenstraße 35-39
Stadtteil 72 "Zollberg"
2. Entwurf 10.02.2022

Änderungsliste

Im Wesentlichen sind folgende Änderungen im 2. Entwurf gegenüber dem vorhergehenden Bebauungsplanentwurf vorgenommen worden:

Planzeichnung:

- Aktualisierung des Plandatums, der Legende und der Bezeichnung (2. Entwurf)

Textteil:

- A 2.2, 3: Anpassung und Ergänzung der Höhe baulicher Anlagen sowie der Höhenlage
- A 3.2: Ergänzung des Begriffes „Höhenlage der Stellplätze und Garagen“ und Streichung des Begriffes „Stellplatzhöhe“
- A 7: Ergänzung des Begriffes „Nebenanlagen und Einrichtungen“ und Streichung des Begriffes „Bauliche“
- A 11: Ergänzung der Rückhaltung, Verdunstung und Versickerung von Niederschlagswasser, Anlage von Retentionszisternen und Streichung des Begriffes „Regelung des Wasserabflusses“
- A 13: Ergänzung „und Pflanzbindungen“
- A 13.1: Ergänzung hinsichtlich der Zulässigkeit von Solaranlagen in Kombination mit Dachbegrünung
- A 13.2: Ergänzung der Pflanzbindung für Einzelbäume
- B 5, 6: Modifizierung der Hinweise zu Geotechnik und Grundwasser
- D: Aktualisierung der Rechtsgrundlagen

Örtliche Bauvorschriften:

- A 3.1: Ergänzung des Begriffes „Vegetationsflächen“ und Streichung von „gärtnerisch zu gestalten“
- Aktualisierung der gesetzlichen Richtlinien

Begründung:

- Aktualisierung der Seitenzahlen
- Ziffer 2: Einfügen des Hinweises zu Freiflächenkonzept
- Ziffer 3.1.11: Ergänzung um „den Grundwasserschutz und die Geotechnik“