



Bebauungsplan Pfaffenackerstraße / Am Schönen Rain
Stadtteil 13 "Hohenkreuz"
2. Entwurf 15.10.2021

Änderungsliste

Folgende Änderungen sind im 2. Entwurf gegenüber dem vorhergehenden Bebauungsplanentwurf vorgenommen worden:

Planzeichnung:

- Aktualisierung des Plandatums, der Legende und der Bezeichnung (2. Entwurf)

Textteil:

- A 5.1: Neue Festsetzung zu Rückhaltung, Verdunstung und Versickerung von Niederschlagswasser und der Anlage von Retentionszisternen
- A 7.1, 7.2, 7.4 – 7.6: Modifizierung der Festsetzungen zu Pflanzgeboten und Pflanzbindungen (Begrifflichkeit „heimisch“ wird durch „stadtklimatisch angepasst“ ersetzt, auf die Aufzählung von beispielhaften Einzelbäumen wurde dadurch verzichtet)
- A 7.2: Überarbeitung des Pflanzgebotes von Tiefgaragendecken
- A 7.3: Ergänzung hinsichtlich der Zulässigkeit von Solaranlagen in Kombination mit Dachbegrünung
- A 7.4: Die Festsetzung zu Vorgärten wurde hinsichtlich des Rasens konkretisiert und Koniferen wurden ausgeschlossen
- B 3, 5: Modifizierung der Hinweise zu Grundwasser und Geotechnik
- B 4: Einfügen eines neuen Hinweises zu Entwässerungsanlagen
- D: Aktualisierung der Rechtsgrundlagen

Örtliche Bauvorschriften:

- A 3.2: Ergänzung des Begriffes „Vegetationsflächen“ und Streichung des Begriffes „oder gärtnerisch“

Begründung:

- Ziffer 1.1: Aktualisierung der Beschreibung des Plangebietes aufgrund des geänderten Katasters (Stand 02/2021)
- Ziffer 2.2.4: Einfügen des Hinweises zu Freiflächenkonzept
- Ziffer 3.1.6: Ergänzung der Beschreibung der besonderen baulichen Vorkehrungen gegen Verkehrslärmimmissionen
- Ziffer 3.1.7: Ergänzung des Passus „Rückhaltung und verzögerte Ableitung von Niederschlagswasser, Hochwasserschutzanlagen“