Gesamtbewertungstabelle der Alternativenprüfung - Stand Vorentwurf 28.10.2016

Flächenkennziffern

Kurz-zeichen	Name	Nutzungstyp	geprüft für FNP-VE geprüft und dargestellt	geprüft für FNP-VE, jedoch nicht aufgenommen	im alten FNP enthalten	neuer Gebietsvorschlag aus Dialog bzw. aus neuen Rahmenbedingungen	Untersuchungsfläche	Flächengröße Empfehlung (gerundet auf eine Dezimale)	Angesetzte Dichte EW/ha	EW/WE	WE	Anteil Wohnen	WE bei 2,0 EW/WE	Kurz-zeichen
Be 1.1	Denkendorfer Straße (West)	W	x	x			1,5	1,0	90	2,0	45	100%	45	Be 1.1
Be 1.2	Denkendorfer Straße (Ost)	W		x			1,4	1,4	90	2,0	63	100%	63	Be 1.2
Be 3	GE-Erweiterung Ost	G	x				15,6	3,4				G		Be 3
Be 4.1	Mühlgäßle (Ost)	W	x				0,9	0,9	90	2,0	41	100%	41	Be 4.1
Be 4.2	Mühlgäßle (West)	W		x			1,6	1,6	90	2,0	72	100%	72	Be 4.2
Be 5	GE Denkendorfer Wegäcker L1192	G				x	16,0	16,0				G		Be 5
Be 6	Standort Osterfeldhalle	W / M / S				x	0,8	0,8	110	2,0	44	100%	44	Be 6
Be 7	Standort Hallenfreibad Berkheim	W/ G / Grün				x	3,5	3,5					noch unbestimmt	Be 7
He 1.1	Kohlerweg Erweiterung	W	x		x		1,1	1,1	50	2,0	28	100%	28	He 1.1
He 1.2	Verbindung zwischen Kohlerweg und Koßmänneweg	W				x	0,3	0,3	50	2,0	8	100%	8	He 1.2
He 2	Koßmänneweg	W	x				0,8	0,8	50	2,0	19	100%	19	He 2
He 3	Hegensberger Hausgärten	W	x		x		0,5	0,5	60	2,0	15	100%	15	He 3
He 4.1	Bantlesweg (Ost)	W	x				2,8	2,8	60	2,0	84	100%	84	He 4.1
He 4.2	Bantlesweg (West)	W		x			1,3	1,3	60	2,0	39	100%	39	He 4.2
He 5	Pfarrweinberg	W		x	x		2,0	2,0	60	2,0	60	100%	60	He 5
He 6	Westlich Auchtweideweg	W	x				2,5	2,5	60	2,0	75	100%	75	He 6
He 7	Im Gehren	W		x			1,4	1,4	50	2,0	35	100%	35	He 7
He 8	Buckenlehenweg	W				x	2,2	2,2	60	2,0	66	100%	66	He 8
Ho 1	Helmensbergweg	W				x	1,5	1,5	60	2,0	45	100%	45	Ho 1
KO 1.1	Fuge Kimmichsweiler - Oberhof	W			x		3,8	3,8	50	2,0	95	100%	95	KO 1.1
KO 1.2	Östlich Kimmichsweilerweg	W			x		0,4	0,4	50	2,0	10	100%	10	KO 1.2
Kr 1.2	Nördlich Greutweg	W		x	x	x	0,5	0,5	60	2,0	15	100%	15	Kr 1.2
Kr 1.3	Greut Nord (große Var.)	W			x		2,5	2,5	60	2,0	75	100%	75	Kr 1.3
Kr 1.4	Südlich Alexanderstr.	W		x			0,5	0,5	90	2,0	23	100%	23	Kr 1.4
Kr 1.5	Greut östlich Kr 1.1	W				x	0,7	0,7	60	2,0	21	100%	21	Kr 1.5
Li 1	Kannegieser	W				x	1,3	1,3	50	2,0	33	100%	33	Li 1
Me 1	Sportanlagennachnutzung	G / M	x				2,0	2,0	110	2,0	110	50%	55	Me 1
Me 2.1	Mettinger Wiesen West (entlang Siemensstraße)	G	x				0,5	0,5				G		Me 2.1
Me 2.2	Mettinger Wiesen West (zum Neckar orientierter Teilbereich	G		x			1,1	1,1				G		Me 2.2
Ne 1.1	Südliche Heidestraße (Bautiefe 2 Zeilen)	W	x				2,1	2,1	50	2,0	53	100%	53	Ne 1.1
Ne 1.2	Südliche Heidestraße (Erweiterung)	W		x			2,3	2,3	50	2,0	58	100%	58	Ne 1.2
Ne 2	Nördliche Heidestraße	W		x			2,8	2,8	50	2,0	70	100%	70	Ne 2
Ne 3	Heidestr / Viehgasse	W		x			1,7	1,7	50	2,0	43	100%	43	Ne 3
Ob 1.1	Kreuzstraße	W	x				2,4	2,4	90	2,0	108	100%	108	Ob 1.1
Ob 1.2	Kreuzstraße Erweiterung	W		x			2,3	2,3	90	2,0	104	100%	104	Ob 1.2
Ob 1.3	Oberhalb Haldenstraße / Ringelweg	W				x	2,3	2,3	60	2,0	69	100%	69	Ob 1.3
Ob 2	Östlich Hegensberger Straße	W	x				0,5	0,5	110	2,0	28	100%	28	Ob 2
Ob 3	Östlich Schorndorfer Straße	W		x			1,0	1,0	90	2,0	45	100%	45	Ob 3
Ob 4	Erweiterung Rosselen	W		x	x		3,1	3,1	90	2,0	140	100%	140	Ob 4
Ob 5	Südlich S-Bahnhof Oberesslingen	M				x	9,5	9,5	110	2,0	523	50%	261	Ob 5
Ob 6	Westlich Lilienthalstraße	M				x	2,5	2,5	110	2,0	138	50%	69	Ob 6
Ob 7	Rosselenäcker	W				x	2,0	2,0	90	2,0	90	100%	90	Ob 7
Ot 1	Obertal / Kernenweg	W		x			1,8	1,8	50	2,0	45	100%	45	Ot 1
Pl 1.1	Geuernrain (West)	W	x				3,3	3,3	90	2,0	149	100%	149	Pl 1.1
Pl 1.2	Geuernrain (Ost)	W	x				2,8	2,8	90	2,0	126	100%	126	Pl 1.2
Pl 1.3	Geuernrain (Nordwest)	W				x	1,2	1,2	90	2,0	54	100%	54	Pl 1.3
Pl 4	Südlich Hohenheimer Straße	W				x	1,8	1,8	60	2,0	54	100%	54	Pl 4
Pl 5	Nördlich Weilstraße	G				x	2,4	2,4				G		Pl 5
Rü 1	nördlich Uhlbacher Straße	W		x			3,7	3,7	50	2,0	93	100%	93	Rü 1
Rü 2	Spitalwaldweg	W		x			2,6	2,6	60	2,0	78	100%	78	Rü 2
Rü 3	Alte Wiesen	W		x			0,6	0,6	50	2,0	15	100%	15	Rü 3
SB 1	Flandernstraße / Hochschulverlagerung	W				x	6,7	6,7				psch	450	SB 1
Se 1	Nördlich Barbarossastraße	W		x			1,8	1,8	90	2,0	81	100%	81	Se 1
Se 2	Mohnweg/ Langer Weg	W				x	1,3	1,3	50	2,0	33	100%	33	Se 2
Si 1	Südlich K 1215	S	x				6,1	6,1				S		Si 1
Su 1.1	Hochwiesenweg, Erweiterung entlang Weg	W	x				0,4	0,4	60	2,0	12	100%	12	Su 1.1
Su 1.2	Hochwiesenweg, Erweiterung	W		x			2,0	2,0	60	2,0	60	100%	60	Su 1.2
Su 1.3	Hochwiesenweg, Erweiterung Süd	W				x	0,7	0,7	50	2,0	18	100%	18	Su 1.3
Su 2	Hohenackerstr. / Viehgasse	W		x			1,3	1,3	50	2,0	33	100%	33	Su 2
Su 5.1	Westlich Gemeinbedarf	W	x				1,4	1,4	90	2,0	63	100%	63	Su 5.1
Su 5.2	Westlich Bergstraße	W		x			1,6	1,6	90	2,0	72	100%	72	Su 5.2
Su 5.3	Westlich Gemeinbedarf, Erweiterung	W		x			0,8	0,8	90	2,0	36	100%	36	Su 5.3
Wä 1	Obertal Süd / Färber	W	x		x		2,3	2,3	50	2,0	58	100%	58	Wä 1
Wi 1	Westlich Dulkweg	W	x				0,5	0,5	50	2,0	13	100%	13	Wi 1
Wi 2	Nördlich Weilerweg	W				x	1,8	1,8	50	2,0	45	100%	45	Wi 2
Ze 1	Hangelstein III	W	x		x		2,9	2,9	50	2,0	73	100%	73	Ze 1
Ze 4	Egert II	W		x			5,3	5,3	90	2,0	239	100%	239	Ze 4
Ze 5.1	Entennest Süd	G				x	1,3	1,3				G		Ze 5.1
Ze 5.2	Entennest Nord	G				x	1,5	1,5				G		Ze 5.2
Ze 6	Südlich Berufsschulstandort	G				x	4,6	4,6				G		Ze 6
Zo 2	Gesäßäcker	W				x	1,3	1,3	90	2,0	59	100%	59	Zo 2
Zo 3	Erweiterung Rohräckerschule	GBD			x		0,6	0,6				GBD		Zo 3

Ökologie

Ausweisungen nach dem Naturschutzgesetz (1)	Ausweisungen nach dem Wassergesetz (2)	Regionalplanerische Ziele (3)	Lärmschutzbereich Flughafen Stuttgart (4)	Gesetzlich geschützte Biotope (5)	Kultur-/Bodendenkmale (6)	Artenschutz (7)	Biotope/Pflanzen (8)	Klima/Luft (9)	Boden/Landwirtschaft (10)	Grundwasser (11)	Oberflächengewässer (12)	Landschaft/Erholung (13)	Mensch/Bevölkerung (14)	Kultur-/Sachgüter (15)	Zusammenfassung Umweltbelange (7-15)	Zusammenfassung Umweltbelange und übergeordnete Restriktionen (1-15)	Kurz-zeichen
																	Be 1.1
																	Be 1.2
																	Be 3
																	Be 4.1
																	Be 4.2
																	Be 5
																	Be 6
																	Be 7
																	He 1.1
																	He 1.2
						!!!									!!!	!!!	He 2
																	He 3
						!!!									!!!	!!!	He 4.1
						!!!									!!!	!!!	He 4.2
																	He 5
																	He 6
																	He 7
						!!!									!!!	!!!	He8
																	Ho 1
						!!!									!!!	!!!	K-O 1.1
																	K-O 1.2
																	Kr 1.2
																	Kr 1.3
																	Kr 1.4
																	Kr 1.5
																	Li 1
																	Me 1
																	Me 2.1
																	Me 2.2
																	Ne 1.1
																	Ne 1.2
						!!!									!!!	!!!	Ne 2
						!!!									!!!	!!!	Ne 3
						!!!									!!!	!!!	Ob 1.1
						!!!									!!!	!!!	Ob 1.2
						!!!									!!!	!!!	Ob 1.3
																	Ob 2
						!!!									!!!	!!!	Ob 3
																	Ob 4
																	Ob 5
																	Ob 6
																	Ob 7
																	Ot 1
																	Pl 1.1
																	Pl 1.2
																	Pl 1.3
																	Pl 4
																	Pl 5
						!!!									!!!	!!!	Rü 1
																	Rü 2
						!!!									!!!	!!!	Rü 3
																	SB 1
																	Se 1
																	Se 2
																	Si 1
																	Su 1.1
																	Su 1.2
																	Su 1.3
																	Su 2
																	Su 5.1
																	Su 5.2
																	Su 5.3
																	Wä 1
																	Wi 1
						!!!									!!!	!!!	Wi 2
						!!!									!!!	!!!	Ze 1
						!!!									!!!	!!!	Ze 4
																	Ze 5.1
																	Ze 5.2
																	Ze 6
																	Zo 2
																	Zo 3

Soziales

Lage zu Nahversorgungseinrichtungen (1)	Fußläufige Erreichbarkeit Kindertageseinrichtungen (2)	Fußläufige Erreichbarkeit Grundschule (3)	Zusammenfassung Lage zu Infrastrukturen (1-3)	Kapazität der vorhandenen Infrastrukturausstattungen	Relevanz für die Möglichkeit der Verjüngung der vorhandenen Altersstruktur	Entwicklungsoption für preiswertes Wohnen	Besonderer Beitrag zur Heterogenität im Stadtteil	Kurzzeichen
					xxx	x		Be 1.1
					xxx	x		Be 1.2
								Be 3
					xx			Be 4.1
					xx			Be 4.2
								Be 5
					xx	x	x	Be 6
					xxx	x		Be 7
					xx			He 1.1
					xx			He 1.2
					xx			He 2
					xx			He 3
					xx			He 4.1
					xx			He 4.2
					xx			He 5
					xx			He 6
					xx			He 7
					xx			He 8
					x			Ho 1
					xx			KO 1.1
					xx			KO 1.2
					xxx			Kr 1.2
					xxx			Kr 1.3
					xxx	x		Kr 1.4
					xxx			Kr 1.5
					xx			Li 1
					x	x	x	Me 1
								Me 2.1
								Me 2.2
					xxx			Ne 1.1
					xxx			Ne 1.2
					xxx			Ne 2
					xxx			Ne 3
					xx	(x)	x	Ob 1.1
					xx		x	Ob 1.2
					xx			Ob 1.3
					xx	x	x	Ob 2
					xx	x	x	Ob 3
					xx	x	x	Ob 4
						x	x	Ob 5
						x	x	Ob 5
					xx	x		OB 7
					xxx			Ot 1
						x	x	Pl 1.1
					x		x	Pl 1.2
					x	x	x	Pl 1.3
					x			Pl 4
								Pl 5
					xx			Rü 1
					xx			Rü 2
					xx			Rü 3
					xx	x	x	SB 1
					xxx	x	x	Se 1
					xxx			Se 2
								Si 1
					xxx			Su 1.1
					xxx			Su 1.2
					xxx			Su 1.3
					xxx			Su 2
					xxx	x		Su 5.1
					xxx	x		Su 5.2
					xxx	x		Su 5.3
					xx			Wä 1
					xxx			Wi 1
					xxx			Wi 2
					xx			Ze 1
					xx	x	x	Ze 4
								Ze 5.1
								Ze 5.2
								Ze 6
					xx	x	x	Zo 2
								Zo 3

Ökonomie / Mobilität

Aufwand Verkehrserschließung (1)	Aufwand Kanalnetz (2)	Aufwand Außengebietswasser (3)	Zusammenfassung Aufwand für Erschließung (1-3)	Möglichkeit der Erschließung mit Erdgas	Möglichkeit der Erschließung mit Fernwärme / Nahwärme	Möglichkeit Geothermie	Möglichkeit Einsatz regenerative Energien	Möglichkeit Solarenergienutzung	"Auswirkungen Haushalt" (fiskalische Analyse)	Flächenoption für die Wirtschaft	Kurzzeichen	MIV-Erschließungssituation (1)	Auswirkungen auf gesamtstädtisches / stadtteilbezogenes MIV-Netz (2)	ÖPNV-Anbindung (Bus/Schiene) (3)	Fuß-/Radverkehr	Zusammenfassung Mobilität (1-3)	Kurz-zeichen
									xx		Be 1.1						Be 1.1
											Be 1.2						Be 1.2
									xxx	x	Be 3						Be 3
									x		Be 4.1						Be 4.1
											Be 4.2						Be 4.2
										x	Be 5						Be 5
										x	Be 6						Be 6
										x	Be 7						Be 7
									x		He 1.1						He 1.1
											He 1.2						He 1.2
									x		He 2						He 2
									x		He 3						He 3
									xxx		He 4.1						He 4.1
									xxx		He 4.2						He 4.2
											He 5						He 5
									xxx		He 6						He 6
											He 7						He 7
											He 8						He 8
											Ho 1						Ho 1
											K-O 1.1						KO 1.1
											K-O 1.2						KO 1.2
											Kr 1.2						Kr 1.2
											Kr 1.3						Kr 1.3
											Kr 1.4						Kr 1.4
											Kr 1.5						Kr 1.5
											Li 1						Li 1
										x	Me 1						Me 1
									x	x	Me 2.1						Me 2.1
										x	Me 2.2						Me 2.2
									xxx		Ne 1.1						Ne 1.1
											Ne 1.2						Ne 1.2
											Ne 2						Ne 2
											Ne 3						Ne 3
									xxx		Ob 1.1						Ob 1.1
											Ob 1.2						Ob 1.2
											Ob 1.3						Ob 1.3
									x		Ob 2						Ob 2
											Ob 3						Ob 3
											Ob 4						Ob 4
											Ob 5						Ob 5
											Ob 6						Ob 6
											Ob 7						Ob 7
											Ot 1						Ot 1
			Verlauf Freileitungstrasse						xxx		Pl 1.1						Pl 1.1
									xxx		Pl 1.2						Pl 1.2
											Pl 1.3						Pl 1.3
											Pl 4						Pl 4
										x	Pl 5						Pl 5
											Rü 1						Rü 1
											Rü 2						Rü 2
											Rü 3						Rü 3
									xx		SB 1						SB 1
											Se 1						Se 1
											Se 2						Se 2
									xxx*	x	Si 1						Si 1
									x		Su 1.1						Su 1.1
											Su 1.2						Su 1.2
											Su 1.3						Su 1.3
											Su 2						Su 2
											Su 5.1						Su 5.1
											Su 5.2						Su 5.2
											Su 5.3						Su 5.3
									xx		Wä 1						Wä 1
									x		Wi 1						Wi 1
											Wi 2						Wi 2
									xxx		Ze 1						Ze 1
											Ze 4						Ze 4
										x	Ze 5.1						Ze 5.1
										x	Ze 5.2						Ze 5.2
										x	Ze 6						Ze 6
											Zo 2						Zo 2
											Zo 3						Zo 3

Kategorie der siedlungsstrukturellen Entwicklung

Beitrag zur Innenentwicklung	Nutzen vorhandener Erschließungsinfrastruktur	Kleinteilige Arrondierungs des vorhandenen Siedlungskörpers	Deutliche Erweiterung / Siedlungsstruktureller Neuansatz	Veränderung polyzentralen Siedlungsstruktur, Verschmelzung	Verfestigung von Siedlungssplittern im Außenbereich	Erläuterung	Zusammenfassung siedlungsstrukt. Entwicklung	Kurz-zeichen
						Bei einer Bautiefe: Grün / bei 2 Bautiefen: gelb		Be 1.1
						Bei einer Bautiefe: Grün / bei 2 Bautiefen: gelb		Be 1.2
								Be 3
								Be 4.1
								Be 4.2
								Be 5
								Be 6
								Be 7
						Abwertung bei Kumulierung He 1.1/He 1.2 / He 1.3		He 1.1
						Abwertung bei Kumulierung He 1.1/He 1.2 / He 1.3		He 1.2
						Abwertung bei Kumulierung He 1.1/He 1.2 / He 1.3		He 2
								He 3
						bei Kumulierung mit He8 und Ob1.1/1.2 Abwertung		He 4.1
								He 4.2
								He 5
								He 6
								He 7
						Bei Kumulierung mit OB1.1/1.2 oder He4 Abwertung		He 8
								Ho 1
								KO 1.1
								KO 1.2
						ohne Umsetzung von Greut-Süd Abwertung		Kr 1.2
								Kr 1.3
						Bei Kumulierung mit Kr 1.1 / 1.2 / 1.3 / 1.5 Abwertung		Kr 1.4
						in Kombination mit Kr 1.1 und Kr 1.2		Kr 1.5
								Li 1
								Me 1
								Me 2.1
								Me 2.2
						Bei einer Bautiefe: Grün / bei 2 Bautiefen: gelb		Ne 1.1
								Ne 1.2
						Bei einer Bautiefe: Grün / bei 2 Bautiefen: gelb		Ne 2
								Ne 3
						bei Kumilierung mit Ob 1.3, He8 oder He4.1 / 4.2 Abwertung		Ob 1.1
								Ob 1.2
						in Kombination mit Ob 1.1 Abwertung		Ob 1.3
								Ob 2
								Ob 3
								Ob 4
								Ob 5
								Ob 6
								Ob 7
								Ot 1
								Pl 1.1
								Pl 1.2
								Pl 1.3
								Pl 4
								Pl 5
								Rü 1
								Rü 2
								Rü 3
								SB 1
								Se 1
						Abwertung aufgrund spornartiger Entwicklung		Se 2
								Si 1
								Su 1.1
								Su 1.2
						Abwertung aufgrund spornartiger Entwicklung		Su 1.3
								Su 2
								Su 5.1
								Su 5.2
								Su 5.3
								Wä 1
								Wi 1
								Wi 2
								Ze 1
								Ze 4
								Ze 5.1
								Ze 5.2
								Ze 6
								Zo 2
								Zo 3

Die mit xxx* gekennzeichneten Flächen wurden aufgrund ihrer extrem hohen Wirkung nicht für die Ermittlung des Durchschnittswerts herangezogen.

Hinweis: Für folgende Flächen liegt kein Steckbrief vor, da für diese Flächen bereits ein Verfahren läuft (V) bzw. weil diese Flächen im Zuge einer Vorprüfung vorausgeschieden wurden (A):

Be 2: Strengenäcker: Rechtskräftiger B-Plan
Be 8: Fuge Berkheim / Zollberg (A)
He 9: Teilfläche TV Hegensberg (V)
Ho 2: Seracher Straße (V)
Ke 1: Neue Weststadt (V)
Ke 2: Alter ZOB (V)
Kr 1.1: Greut Süd (V)
Me 3: Mettinger Wiesen Ost (A)
Ne 4: Ensingerweg Holgenburg bis Heimstätte (A)
Pl 2: Pliensauvorstadt: Rechtskräftiger B-Plan
Pl 3: Häuserhaldenweg / Spitalsteige (A)
Pl 6: Fuge Pliensauvorstadt / Weil (A)
Pl 7: VFL Post (V)
Pl 8: Champagne (A)
Si 2: Fuge Hofgut Sirnau (A)
Wä 2: Hansenberg oberhalb Talstraße (A)
We 1: Alter Sportplatz (V)
Ze 2: Alleenstraße: Rechtskräftiger B-Plan
Ze 3: Kirchstraße (A)
Zo 1: Bildäcker (A)
Zo 4: Traifelbergstraße (V)