

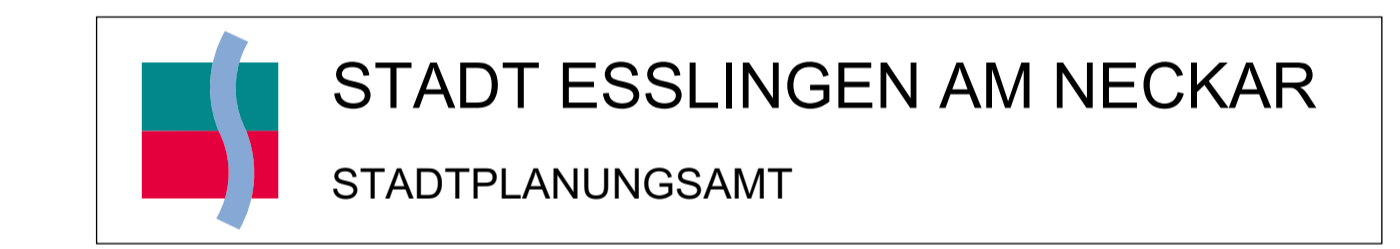


Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO)
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 0,3 Grundflächenzahl
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - 0 Offene Bauweise
 - △ Offene Bauweise - nur Hausgruppen
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Stellplätze und Garagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - TGa Tiefgarage
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Parkbereich
 - Fuß- und Radweg
 - Richtlinie für Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
 - Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Parkanlage
- Private Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Streubstwiese
 - Gartenland
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - gr Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
 - fr Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - gr Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
 - fr Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche

- Vorkehrungen zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - i Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen zu treffen sind
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)
 - Pflanzgebot für Einzelbäume
 - Pflanzbindung für Einzelbäume
- Äußere Gestaltung baulicher Anlagen** (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - FD Flachdach
- Sonstige Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen**
 - Böschung
 - Bemaßungen der Verkehrsflächen und Frischluftfugen

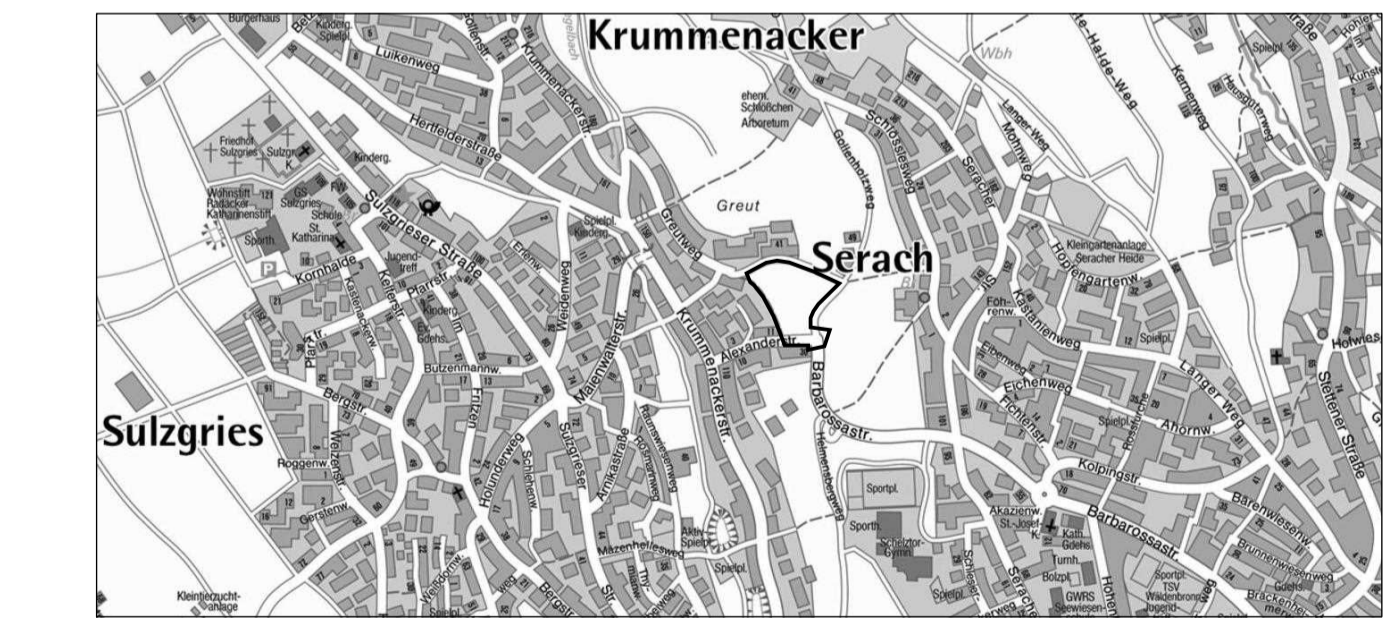
Planverfasser:
 pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart
 pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Mörikestraße 1 | 70178 Stuttgart



Vorentwurf
 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

BEBAUUNGSPLAN Alexanderstraße/Gollenholzweg

Stadtteil 24 "Krummenacker"
 Plandatum: 09.07.2018 Lfd. Stadtbauordnungsamt



Auslage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____
 Satzungsbeschluss Gemeinderat am _____, TOP _____
 Ausfertigung Esslingen am Neckar, den _____

In-Kraft-Treten Bekannmachung in der Esslinger Zeitung vom _____, Nr. _____
 Bürgermeister