



Herausgeber:

**STADT ESSLINGEN AM NECKAR**

**Baudezernat**

[www.esslingen.de](http://www.esslingen.de)

Gestaltung: DESIGN 4 EYES

Titelfoto: Krishna Lahoti

Stand November 2014

## Technisches Rathaus

Unsere Aufgaben  
und Leistungsangebote



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

mit diesem Faltblatt möchten wir Ihnen eine Übersicht über die vielfältigen Aufgaben und Leistungsangebote der technischen Verwaltung geben. Für Ihre Anliegen halten wir einen hohen Servicestandard bereit. Mit 450 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind wir täglich für Sie im Einsatz.

Seit Oktober 2006 finden Sie uns in der Stadtmitte Esslingens in dem sanierten ehemaligen Gebäude der Neckarwerke in der Ritterstraße. Für Sie haben wir unseren Servicestandard noch weiter verbessert:

- Sie erreichen uns **zentral in der Innenstadt**.
- Das Gebäude besitzt einen **barrierefreien Zugang**.
- An unserem Standort finden Sie **alle technischen Bereiche unter einem Dach**.
- Im Eingangsbereich steht Ihnen mit dem **Bürgerbüro Bauen** eine **zentrale Anlaufstelle** zur Verfügung.

Alle Dienststellen der Stadtverwaltung sind somit auf kurzem Weg in zentraler Lage erreichbar. Zugleich stärkt das Ensemble an der südlichen Stadteingangspforte die östliche Innenstadt. Dazu tragen auch die Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss bei. Überzeugen Sie sich von unserem vielfältigen Dienstleistungsangebot, das Sie auch auf der Homepage [www.esslingen.de](http://www.esslingen.de) finden.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Dr. Jürgen Zieger  
Oberbürgermeister

Wilfried Wallbrecht  
Baubürgermeister

## Baurechtsamt

Im Eingangsbereich des Technischen Rathauses steht Ihnen das **Bürgerbüro Bauen** als kompetenter Ansprechpartner zum Thema „Bauen und Umwelt“ zur Verfügung.

Wir beraten Sie in allen Fragen des öffentlichen Baurechts. Sie erhalten mit der **Bauberatung** die Grundlagen zur Verwirklichung Ihres Bauwunsches sowie Auskünfte und Kopien aus Plangrundlagen, zum Beispiel aus Bebauungsplänen oder aus dem Flächennutzungsplan.

Bei berechtigtem Interesse bekommen Sie Einsicht und Kopien aus **Bauakten**, der Denkmalliste und dem Baulastenverzeichnis sowie, als Nachbar eines Vorhabens, Einsicht in die Bauvorlagen. Wir bescheinigen Ihnen die Abgeschlossenheit von Wohnungseigentum.

Sie erhalten von uns die **Baugenehmigung** und Informationen über städtische **Förderprogramme** für ein klimafreundliches Bauen und Sanieren.

Im gesamten Stadtgebiet überwachen unsere **Baukontrolleure** die Bautätigkeit und führen die notwendigen Bauabnahmen durch. Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit verfolgen wir den Rückschnitt privater Anpflanzungen angrenzend an Straßen und Wege.

Ihre Fragen zum **Erschließungsrecht** beantworten wir fachkundig. Bei uns erfahren Sie, ob für Ihr Grundstück Entwässerungs- bzw. Erschließungsbeiträge anfallen.

Aufgabe des Sachgebiets **Denkmalschutz** ist es, Kulturdenkmale zu schützen und zu pflegen. Dies gilt insbesondere für die historische Altstadt.

Bei der **Vergabestelle** erhalten Handwerker und Unternehmen Ausschreibungsunterlagen für städtische Bauleistungen.



## Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt

Für unsere Bürger entwickeln wir nachhaltige Lösungen und Entwicklungsmöglichkeiten für die Zukunft der Stadt Esslingen am Neckar unter Berücksichtigung ihrer ökologischen, baulichen, räumlichen, funktionalen, wirtschaftlichen und sozialen Strukturen.

In der **Stadtplanung** erarbeiten wir übergeordnete Konzepte und Strategien für eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und Konzepte zur Behebung städtebaulicher Missstände und Mängel (Sanierungsprogramme). Wir verantworten die Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne) und gestalten den öffentlichen Raum. Die Abteilung **Verkehrsplanung** lenkt und steuert den Verkehr und entwickelt Konzepte zur Vernetzung der unterschiedlichen Verkehrsarten. Die **Denkmalpflege** kümmert sich um die Kulturdenkmale in der Stadt. Hier erhalten Sie fachliche Beratung und inhaltliche Stellungnahme zur Genehmigung sowie Bau und Farbberatung.

Strategischer **Umweltschutz, Klimaschutz und Nachhaltigkeit** liegen in besonderem Fokus. Das integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Esslingen unterstreicht dies. Mit dem Energiezentrum Esslingen (EZE) haben Sie einen kompetenten Ansprechpartner für alle Fragen bezüglich Klimaschutz und Energiesparen.

Das **Stadtmessungsamt** vermisst für Sie Grundstücke, stellt Ihnen Karten und Informationen über Grundstücke zur Verfügung und führt das Liegenschaftskataster. Der hier angesiedelte **Gutachterausschuss** ermittelt für Sie den Wert von Grundstücken und Gebäuden und bietet Ihnen Informationen zu Bodenwerten und zum Grundstücksmarkt. Wir betreiben ein Geoinformationssystem zur digitalen Erfassung, Aktualisierung und Verwaltung von Geodaten, geben den amtlichen Stadtplan heraus und halten für Sie historische Karten und Luftbilder bereit.



## Tiefbauamt

Für Sie planen, bauen und unterhalten wir die **öffentlichen Infrastruktureinrichtungen** der Stadt. Neben Straßen, Wegen, Plätzen und Verkehrsausstattungen, wie Straßenbeleuchtung und Ampelanlagen, gehören hierzu Brücken, die Kanalisation und die vielen Gewässer.

Der **Städtische Baubetrieb** kümmert sich um den Bau und die Unterhaltung von Plätzen sowie **Straßen- und Wegenetzen** mit einer Länge von 464 km. Wir räumen, streuen, kehren und unterstützen den Ablauf und die Sicherheit des **Verkehrs** mit Ampelanlagen, Wegweisern, Verkehrszeichen und Straßenbeleuchtung.

Wir unterhalten und überwachen das Abwasserkanalnetz, säubern die Regenbecken und pflegen Bäche und Kanäle. In Gefahren- und Notfallsituationen sind wir Tag und Nacht erreichbar und einsatzbereit.

Die Abteilung **Kanalisation** sorgt sich im Auftrag des Eigenbetriebes Stadtentwässerung (SEE) um die Bereitstellung des rund 300 km langen Abwasserkanalnetzes mit seinen zahlreichen Sonderbauwerken. Durch nachhaltige und vorausschauende Planung des Abwassersystems leisten wir einen bedeutenden Beitrag zum Umweltschutz und für die Gesundheitsvorsorge der Esslinger Bürger. Eine Vielzahl von **Hochwasserschutzanlagen und Wasserkraftanlagen** dienen der Sicherheit der innerstädtischen Kanallandschaften (Rossneckar, Wehrneckar) und der zahlreichen Bäche. In Esslingen, einer der ersten Industriestädte in Württemberg, finden sich noch viele Altlasten im Untergrund auf öffentlichen Grundstücken. Wir leisten einen wichtigen Beitrag zu deren Sanierung.

Für die Überquerung des Neckars, der Kanäle und Bäche stellen wir über 130 **Brücken** sowie sonstige Ingenieurbauwerke, wie z. B. Stützmauern, bereit und sorgen in der Abteilung „Ingenieurbauwerke“ für deren verkehrssichere Nutzung.

Die **Stadtentwässerung Esslingen a. N.** (SEE) wickelt die umfangreichen Investitionen und die Unterhaltung der **Abwasser- und Regenwasserbeseitigungsanlagen** sowie Entwässerungsbeiträge und **Abwassergebühren** wirtschaftlich ab und stellt sie transparent dar.



## Grünflächenamt

Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Grün in unserer Stadt - für Stadtwald, Grünflächen und Friedhöfe.

Von der Bewirtschaftung des 1.700 ha **Stadtwaldes** mit ungefähr 100 km Waldwegen und zahlreichen Erholungseinrichtungen über den Brennholzverkauf bis zur Berufsausbildung zum Forstwirt, die wir in unserem Betrieb anbieten, finden Sie bei uns die richtigen Ansprechpartner.

Wir kümmern uns um Planung, Bau, Unterhaltung und Pflege der **Grünanlagen und Parks**, der **Kinderspielplätze**, der Außenanlagen an Schulen und Kindergärten, das Grün an Straßen, Wegen und Plätzen mit mehr als 12.000 Straßenbäumen, das mobile Grün in der Innenstadt und die rund 80 Esslinger Brunnen.

Die **Landschaftspflege** auf den städtischen Streuobstwiesen, die Betreuung der Naturdenkmale, Naturschutzgebiete, Kompensationsflächen und sonstiger wertvoller und besonders geschützter Grünbestände gehört ebenso zu unseren Aufgaben.

Weil wir ein vielseitiges, anspruchsvolles und zukunftsträchtiges Tätigkeitsfeld bieten können, bilden wir Gärtner und Gärtnerinnen der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau aus.

In der Friedhofsverwaltung unterhalten wir die 9 Esslinger Friedhöfe und beraten Sie in allen Fragen des **Friedhofs- und Bestattungswesens**, der Grabauswahl und der Nutzungsrechte.

Im Bestattungsinstitut der Stadt stehen Ihnen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter rund um die Uhr mit allen Dienstleistungen und Hilfen im Zusammenhang mit einem Sterbefall zur Verfügung. Dort finden Sie auch kompetente Beratung zur Bestattungsvorsorge.



## Städtische Gebäude Esslingen a. N. (SGE)

Der SGE versteht sich als städtischer Dienstleister, der sich für die funktionale und wirtschaftliche Bereitstellung von Gebäuden und Räumen für die Aufgaben der Stadt Esslingen verantwortlich zeichnet. Die Leistung des SGE deckt die Betreuung der Gebäude über deren gesamten Lebenszyklus ab. Sie umfasst die Erstellung, die Sanierung und Instandhaltung, sowie deren Reinigung, Überwachung und Verwaltung. Als Bauherr und Eigentümer erstellen, unterhalten, verwalten und betreiben wir die 340 Gebäude der Stadt (u. a. 24 Schulen, 42 Kindergärten, 27 Sporthallen, 17 Verwaltungsgebäude, Sondergebäude wie 9 Friedhofshallen, 7 Feuerwehrgebäude sowie Stadttor-Türme, Burg- und Stadtmauern u. v. m.). Mit rd. 120 MitarbeiterInnen in drei Abteilungen sind wir interner Dienstleister bei allen **Aufgaben rund um die städtischen Immobilien**.

Unsere Ziele sind die **Bestands- und Werterhaltung** der städtischen Liegenschaften, die Erhöhung der Wirtschaftlichkeit in Gebäudebetrieb und -unterhaltung, eine optimierte Gebäudefunktionalität für die Nutzer und die Minimierung des erforderlichen Energie- und Ressourceneinsatzes, auch im Sinne der Nachhaltigkeit.

In unserem Eigenbetrieb wird der Gebäudebestand der Stadt nach kaufmännischen Gesichtspunkten gesteuert. Wir erbringen die komplette Leistung des **Mietmanagements** für Wohnheime, Gewerbeobjekte sowie 120 städtische Wohnungen.

Mit dem größten Teil unserer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen erledigen wir für die Mehrzahl der städtischen Liegenschaften den klassischen **„Hausmeisterservice“**, die Reinigung, die Müllentsorgung, die Sicherheits- und Schließdienste sowie den Betrieb der Heizungs- und Haustechnikanlagen.

Unsere technische Abteilung plant und betreut den **Bau und die Bauunterhaltung** des umfassenden Gebäudebestandes einschließlich der haustechnischen Anlagen. Dabei kümmern wir uns gleichermaßen um z. B. Mensaneubauten, Neubau von Kindertagesstätten, aber auch um tropfende Wasserhähne oder undichte Dächer an Schulen, städtischen Verwaltungsgebäuden oder Wohnheimen. Die Gruppe Bauherrenvertretung plant und steuert Neubauvorhaben und Generalsanierungen städtischer Hochbauten.



## Baurechtsamt

Telefon +49 (0) 711 3512-2361  
Telefax +49 (0) 711 3512-552367  
E-Mail [baurechtsamt@esslingen.de](mailto:baurechtsamt@esslingen.de)

## Bürgerbüro Bauen

Telefon +49 (0) 711 3512-3500  
Telefax +49 (0) 711 3512-553500  
E-Mail [bauen@esslingen.de](mailto:bauen@esslingen.de)

## Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt

Stadtentwicklung/Stadtplanung  
Telefon +49 (0) 711 3512-3110  
Telefax +49 (0) 711 3512-553284  
E-Mail [stadtplanungsamt@esslingen.de](mailto:stadtplanungsamt@esslingen.de)

## Vermessung

Telefon +49 (0) 711 3512-2354  
Telefax +49 (0) 711 3512-553283  
E-Mail [stadtmessungsamt@esslingen.de](mailto:stadtmessungsamt@esslingen.de)

## Immobilienbewertung, Bodenwerte (Geschäftsstelle Gutachterausschuss)

Telefon +49 (0) 711 3512-2557  
Telefax +49 (0) 711 3512-553283  
E-Mail [stadtmessungsamt@esslingen.de](mailto:stadtmessungsamt@esslingen.de)

## Tiefbauamt

Telefon +49 (0) 711 3512-2413  
Telefax +49 (0) 711 3512-552616  
E-Mail [tiefbauamt@esslingen.de](mailto:tiefbauamt@esslingen.de)

## Städtischer Baubetrieb

Telefon +49 (0) 711 3512-2429  
Telefax +49 (0) 711 3512-552624  
E-Mail [baubetrieb@esslingen.de](mailto:baubetrieb@esslingen.de)

## Grünflächenamt

Telefon +49 (0) 711 3512-2686  
Telefax +49 (0) 711 3512-552992  
E-Mail [gruenflaechenamt@esslingen.de](mailto:gruenflaechenamt@esslingen.de)

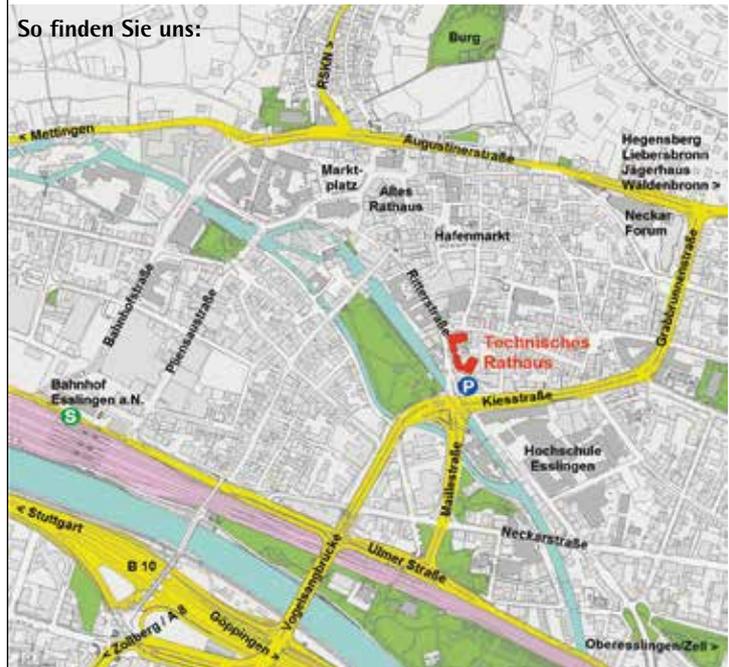
## Städtische Gebäude Esslingen a. N. (SGE)

Telefon +49 (0) 711 3512-2276  
Telefax +49 (0) 711 3512-552905  
E-Mail [sges@esslingen.de](mailto:sges@esslingen.de)

## Allgemeine Sprechzeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag 08:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag 14:00 bis 18:00 Uhr  
und nach Vereinbarung.  
Wir empfehlen, vorab Termine zu vereinbaren.

## So finden Sie uns:



**Technisches Rathaus**  
**Ritterstraße 17**  
**73728 Esslingen am Neckar**

Besuchen Sie uns auch online:  
[www.esslingen.de/baulich\\_es](http://www.esslingen.de/baulich_es)  
[www.esslingen.de/buergerbuero-bauen](http://www.esslingen.de/buergerbuero-bauen)

-  Baubürgermeister
-  Städtische Gebäude Esslingen a. N.
-  Grünflächenamt
-  Tiefbauamt
-  Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt
-  Baurechtsamt
-  Bürgerbüro Bauen

