Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 – 15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 – 21a BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

ED — Nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Spielplatz

Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Regenwasserrückhaltung

Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR — Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen (z. B. auf Nutzungsarten bezogen)

Sonstige Planzeichen

Sichtdreieck

Hinweis

Gegenüber Hinweis 1 der Grundfassung

Gegenüber Hinweis 1 der Grundfassung (Hinweis über Bodenfunde)

Hinweis

Hinweis

Hinweis