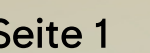
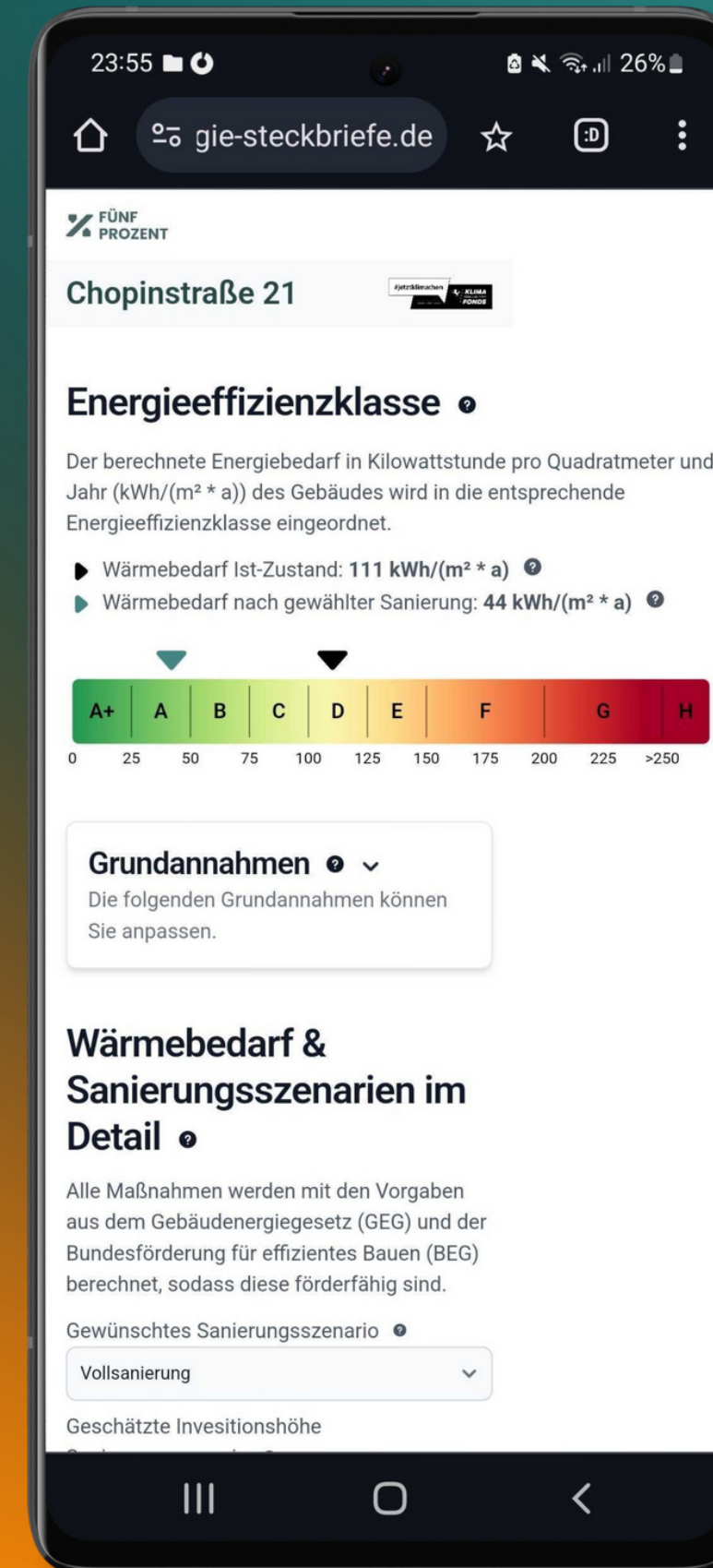


Dr.-Ing. Sally Köhler



Ihr energetischer Gebäudesteckbrief schafft Überblick!

- Energieeffizienzklasse
- Wärmebedarf
- Sanierungsszenarien
- PV-Potenzial
- Kosten-/Einsparprognose
- Weitere Angebote



Sie können verschiedene Sanierungsszenarien durchspielen



**HAUS-
FASSADE**



**DACH-
SANIERUNG**



**FENSTER-
AUSTAUSCH**



**KELLER-
DÄMMUNG**



**VOLL-
SANIERUNG**

Die Steckbriefe sind für alle Bürger:innen

- kostenlos
- 24/7 abrufbar
- interaktiv
- individuell
- spielerisch leicht

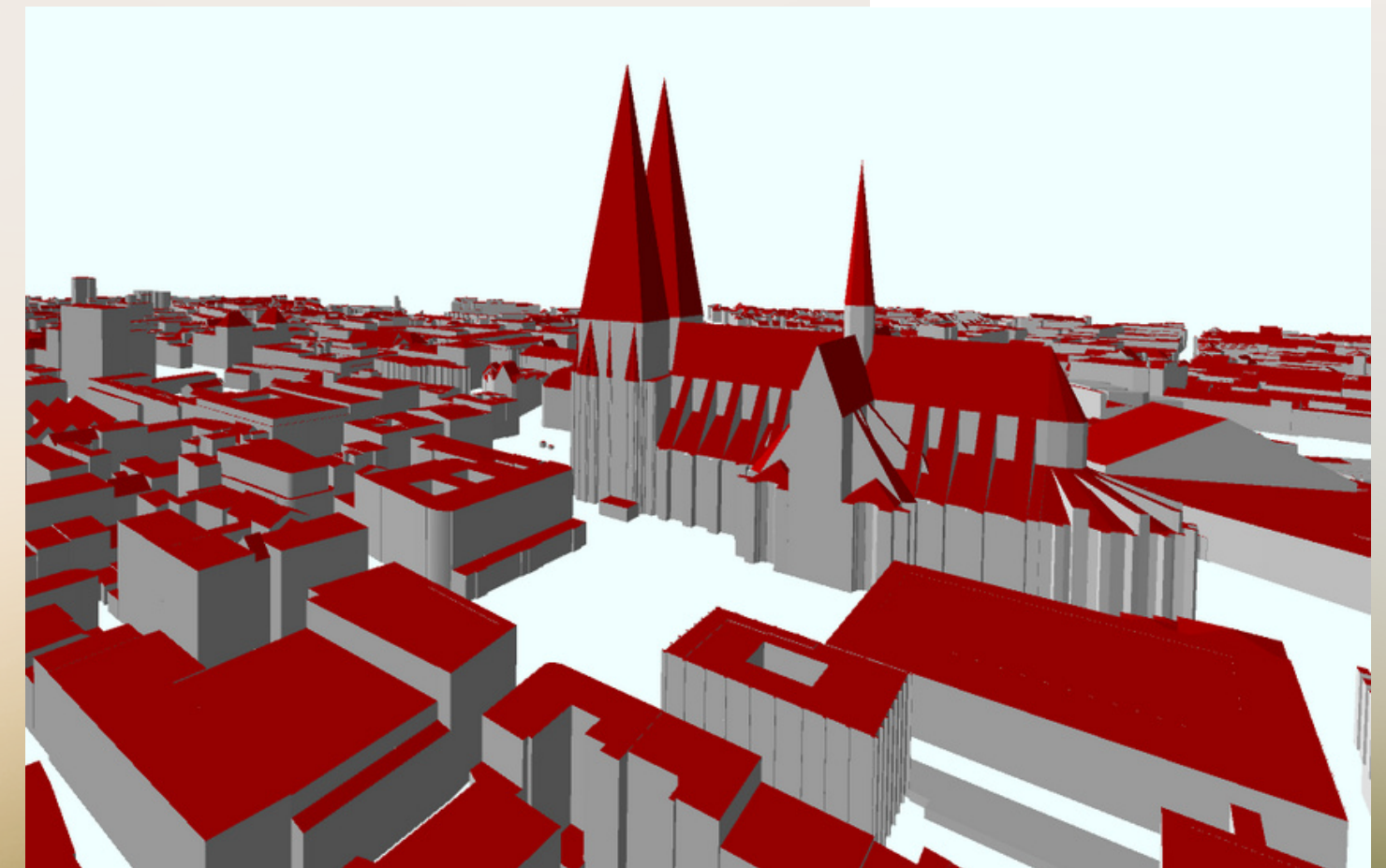
[Link zu den Steckbriefen](#)



Was steckt hinter den Gebäudesteckbriefen?

- Mehr als 10 Jahre Forschung und Validierung
- Basierend auf 3D-Gebäudemodellen
- Wärmebedarfs nach DIN-Norm
- Berücksichtigung von gebäudephysikalischen Gegebenheiten, Wetterdaten und Bebauungsplänen

HOCHSCHULE
FÜR TECHNIK
STUTT GART



Wer steckt hinter FÜNF PROZENT?



- Startup aus Stuttgart
- Ausgründung der HFT Stuttgart
- Forschungshintergrund
- Gefördert durch den Stuttgarter Klima-Innovationsfonds



Sarina Hötzel
Finance & Operations



Matthias Schöttler
Sales & Marketing



Dr.-Ing. Sally Köhler
Product & Customer Success

QR Code scannen und Potentiale entdecken!

Los geht's!



esslingen.energie-steckbriefe.de

Backup

Kostenlose energetische Gebäudesteckbriefe für Bürgerinnen und Bürger aus Esslingen

Die Stadt Esslingen bietet in Zusammenarbeit mit der FÜNF PROZENT GmbH allen Eigentümerinnen und Eigentümern von Wohngebäuden die Möglichkeit, einen kostenlosen energetischen Gebäudesteckbrief zu erstellen. Dieser gibt Ihnen eine erste Einschätzung zum Wärmebedarf Ihres Hauses, zeigt Einsparpotenziale bei möglichen Sanierungen und berechnet die Wirtschaftlichkeit sowie das Solarpotenzial Ihres Dachs – einfach, verständlich und individuell auf Ihr Gebäude zugeschnitten.

Steckbrief erstellen →



So funktioniert's



1. Adresse eingeben

Nach der Eingabe weniger Buchstaben erhalten Sie bereits Vorschläge. Eine Postleitzahl oder Ortsangabe ist nicht nötig.



2. Bestätigung als Eigentümer:in

Mit dem Setzen des Häkchens bestätigen Sie, dass Sie (Mit)Eigentümer:in des angegebenen Gebäudes sind.



3. Gebäudesteckbrief aufrufen

Mit dem Klick auf "Steckbrief erstellen" wird Ihr Steckbrief angezeigt. Durch weitere Angaben können Sie das Ergebnis verfeinern.

Straßenname

Suchen...

Hausnummer

Suchen...



* Hiermit bestätige ich, dass ich Eigentümer:in des Gebäudes bin, oder mir der Steckbriefaufruf von der/dem Eigentümer:in gestattet wurde.

Steckbrief erstellen

Energieeffizienzklasse

Der berechnete spezifische Energiebedarf in Kilowattstunde pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m²·a)) des Gebäudes wird in die entsprechende Energieeffizienzklasse eingeordnet.

► Spezifischer Wärmebedarf Ist-Zustand:

Klasse **D** mit **126** kWh/(m²·a)

► Spezifischer Wärmebedarf nach gewählter Sanierung: Vollsanierung

Klasse **B** mit **50** kWh/(m²·a)



Grundannahmen ^

Bitte ergänzen Sie die folgenden Angaben, um die Berechnung zu verfeinern. Alle mit * markierten Felder sind Pflichtfelder.

Baujahr bzw. Jahr der letzten Vollsanierung 

Jahr der durchgeführten Teilsanierung(en) 

☐ Außenwand

☐ Fenster

☐ Dach

☐ Kellerdecke

Dachboden 

Keller 

Angabe Energieträger * 

Anzahl Stockwerke (ohne Dachboden und Keller) 

Dachfenster/-gauben? 

Bitte aktualisieren Sie die Ergebnisse jedes Mal wenn Sie Änderungen der Grundannahmen vornehmen.

Ergebnisse aktualisieren

Wärmebedarf & Sanierungsszenarien im Detail

Alle Maßnahmen werden mit den Vorgaben aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) und der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) berechnet, sodass diese förderfähig sind. Sie können Ihr Szenario hier auswählen:

Gewünschtes Sanierungsszenario 

Vollsanierung 

Geschätzte Investitionshöhe Sanierungsszenario 

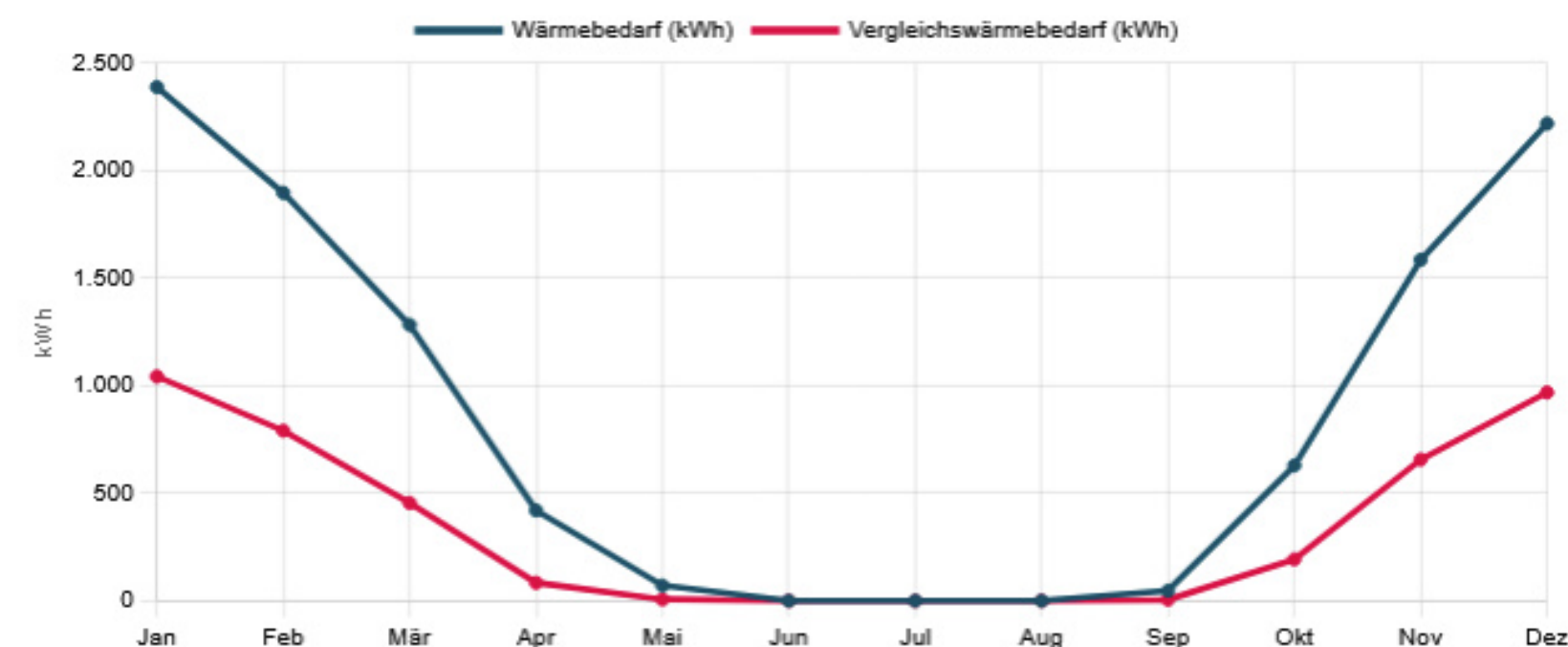
46.000€ - 57.000€

Simulierte CO₂-Emissionen im Ist-Zustand 

2,1 t / Jahr

CO₂ Einsparpotenzial nach gewählter Sanierung 

1,3 t / Jahr



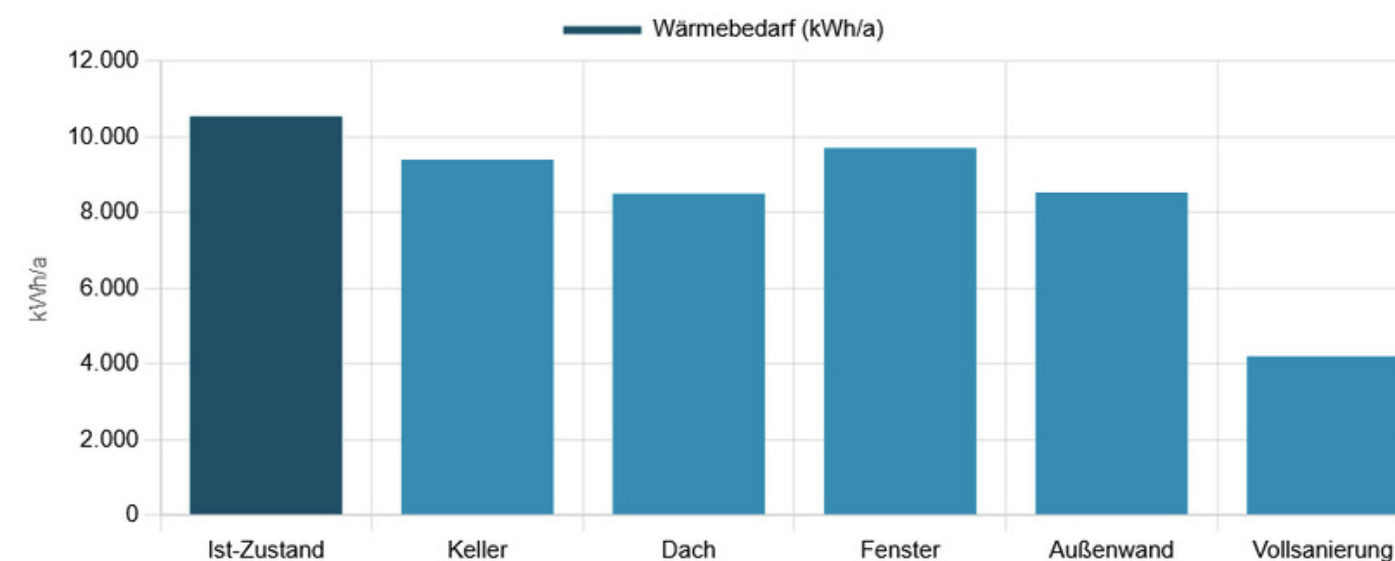
Fördermöglichkeiten

Viele Sanierungsmaßnahmen werden über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)  gefördert. Darunter fallen Maßnahmen an der Gebäudehülle (Fenstertausch, Dämmung von Außenwänden, Dachflächen, Geschossdecken und Bodenflächen), aber auch effiziente Anlagentechnik, Wärmeerzeuger sowie Heizungsoptimierungsmaßnahmen.

Energieberatungen sowie die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans werden über das Energieberatungsförderprogramm EBW  über die BAFA gefördert.

Sanierungsszenarien im Überblick

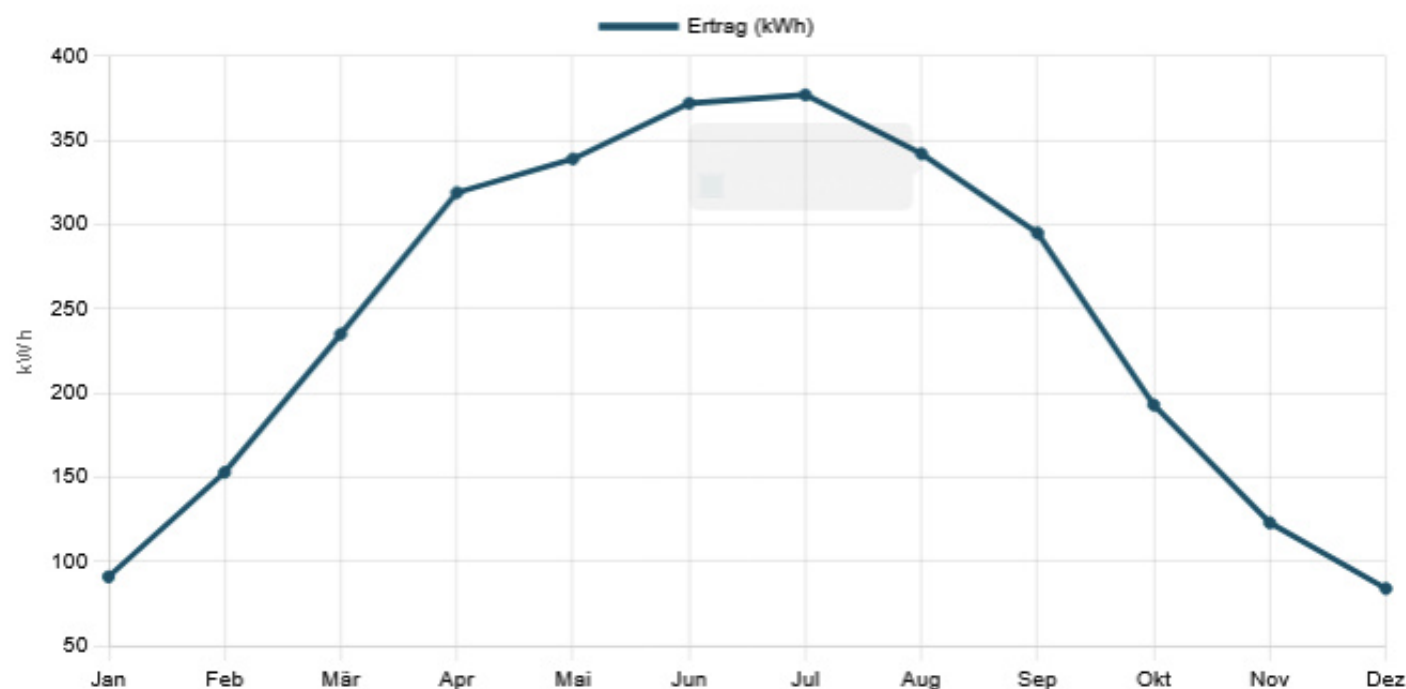
	Einsparung Wärmebedarf	Einsparung Energiekosten
Kellerdeckendämmung	11%	148 €/Jahr
Dachdämmung	19%	265 €/Jahr
Fenster austausch	8%	108 €/Jahr
Außenwanddämmung	19%	261 €/Jahr
Vollsanierung	60%	824 €/Jahr



Photovoltaik (PV) Potenzial

Dachfläche	64 m ²
PV-Anlagengröße	3 kWp
Jährlicher Ertrag	2.923 kWh/a
Geschätzte Investitionshöhe PV-Anlage	4.200 €
Amortisationszeit	9 Jahre

Eine differenzierte Wirtschaftlichkeitsberechnung bietet der Energieatlas des Landes Baden-Württemberg. Hier können Sie über die Adresssuche Daten zum Solarpotenzial Ihres Gebäudes abrufen und über den Button „Wirtschaftlichkeit berechnen“ die Wirtschaftlichkeit Ihrer künftigen PV-Anlage ermitteln.



Weitere Möglichkeiten

Mit diesem Steckbrief erhalten Sie eine erste Einschätzung des aktuellen energetischen Zustands Ihres Gebäudes und der verschiedenen Sanierungsmöglichkeiten. Zur vertiefenden Betrachtung empfehlen wir eine qualifizierte Energieberatung. Weiterführende Informationen finden Sie bspw. im Sanierungsleitfaden des Programms "Zukunft Altbau" [↗](#).

Ebenso können Sie die erhaltenen Informationen aus dem Steckbrief eigenständig für Ihre nächsten Schritte verwenden und z. B. diese zum Erstgespräch mit einem Energieberater:in mitnehmen. Informationen hierzu finden Sie bei den untenstehenden weiterführenden Links.



Kostenfreie Erstberatungen



Veranstaltungen der Klimaschutzagentur
Esslingen



Wärmenetzausbauplan



Kommunale Wärmeplanung Esslingen



Informationen zum Denkmalschutz in
Esslingen



Energieberater, mit Fokus auf Baudenkmal-
Gebäude