



Konzernabschluss 2024 ▪ Beteiligungsbericht

nach § 58 Absatz 1 Nummer 1d GemHVO
(Gemeindehaushaltsverordnung)



Impressum

Stadt Esslingen am Neckar

Stadtkämmerei
Abt-Fulrad-Straße 3 – 5
73728 Esslingen am Neckar

Redaktion

Tanja Engelhardt

Bildnachweis

Titelseite: © Esslinger Stadtmarketing und
Tourismus GmbH

© Copyright, Urheberrecht

Dieses Dokument sowie die enthaltenen Anlagen sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Verbreitung sowie der Übersetzung sind vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form – in welchem Verfahren auch immer – ohne schriftliche Genehmigung des Inhabers der Urheberrechte reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, bearbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Dies bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Einwilligung des Inhabers der Urheberrechte. Das Dokument darf ferner nur zu dem Zweck verwendet werden, für den es vereinbarungsgemäß bestimmt ist.

Hinweis zur geschlechtsneutralen Formulierung

Im Sinne der Gleichbehandlung wurde im Text, soweit möglich, die geschlechtsneutrale Formulierung gewählt. Sollte die männliche oder weibliche Form genannt sein, so sind trotzdem alle Geschlechter angesprochen.

Erscheinungsdatum

November 2025

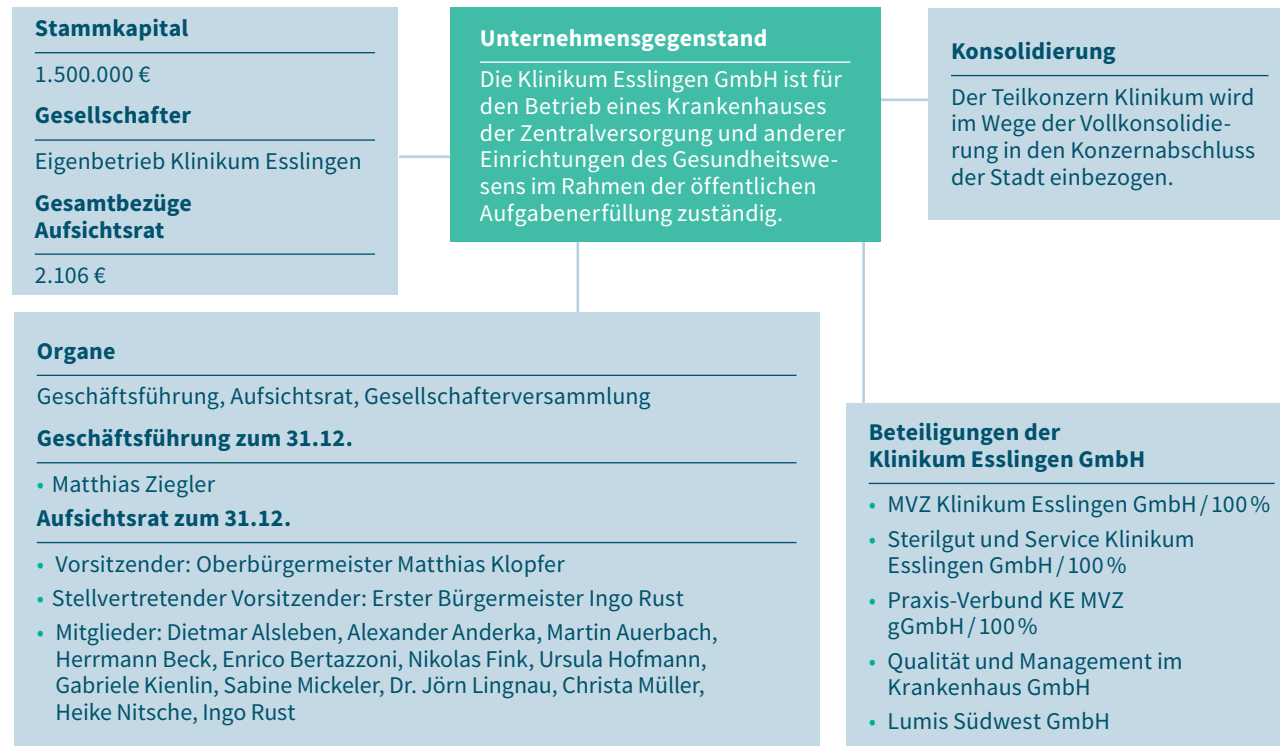
Inhalt

Vorbemerkung	4
1. Beteiligungsstruktur	5
2. Beteiligungsunternehmen mit mindestens 25 % Beteiligung	6
2.1 Klinikum Esslingen GmbH	6
2.2 Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG	10
2.3 Stadtwerke Esslingen Verwaltungsgesellschaft mbH	14
2.4 Wohnbau Stadt Esslingen GmbH	16
2.5 Esslinger Wohnungsbau GmbH	18
2.6 EWB Alleenstraße GmbH & Co. KG	20
2.7 Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH	22
2.8 Esslingen Markt und Event GmbH	24
2.9 Versorgungsgesellschaft END GmbH	26
2.10 Life Science Fonds Esslingen Verwaltungs-GmbH in Liquidation	28
2.11 Esslingen live – Kultur und Kongress GmbH	30
2.12 Neckar Netze Bündelgesellschaft T GmbH & Co. KG	32
3. Sonstige Beteiligungsunternehmen	34
3.1 Neckarhafen Plochingen GmbH	34
3.2 ekz.bibliotheksservice GmbH	35
3.3 Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gemeinnützige GmbH	36
3.4 PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH	37
4. Eigenbetriebe der Stadt Esslingen am Neckar	38
4.1 Klinikum Esslingen	38
4.2 Städtischer Verkehrsbetrieb Esslingen am Neckar	40
4.3 Volkshochschule Esslingen am Neckar	42
4.4 Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar	44
4.5 Stadtentwässerung Esslingen am Neckar	46
4.6 Städtische Gebäude Esslingen am Neckar	48

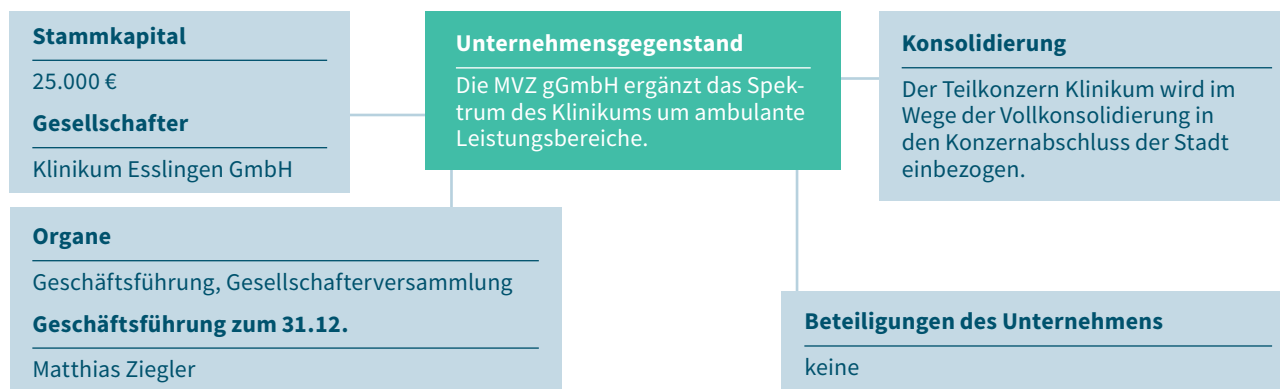
2. Beteiligungsunternehmen mit mindestens 25 % Beteiligung

2.1 Klinikum Esslingen GmbH

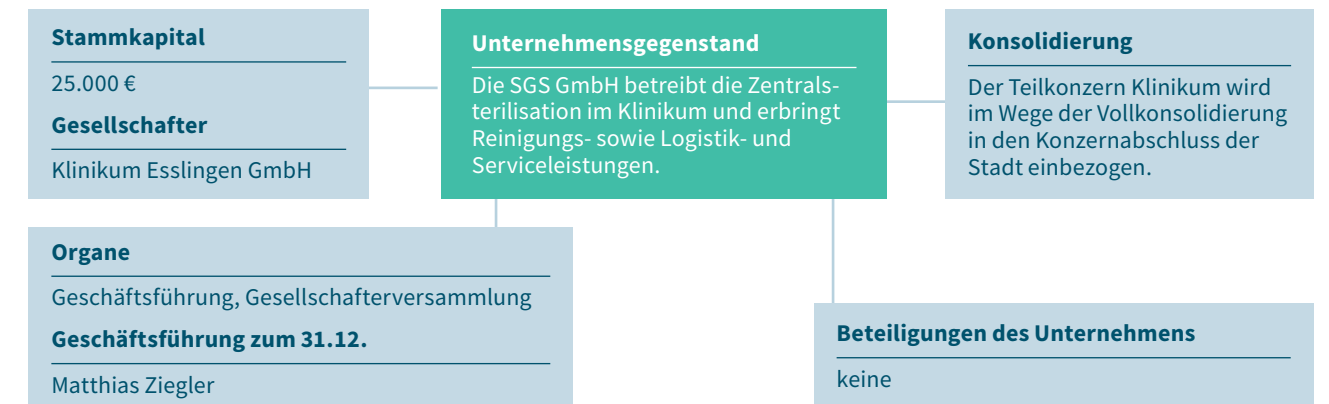
Klinikum Esslingen GmbH



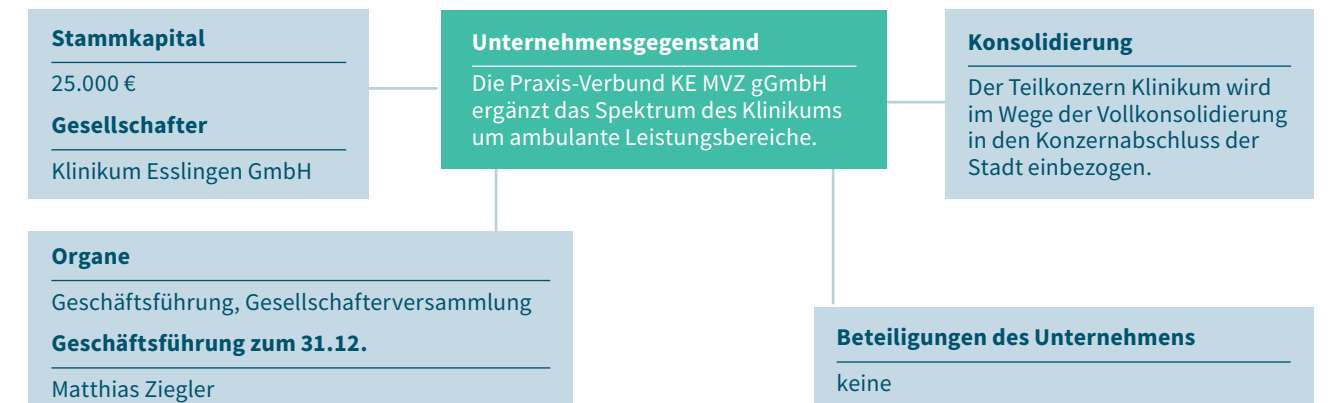
MVZ Klinikum Esslingen GmbH



Sterilgut und Service Klinikum Esslingen GmbH



Praxis-Verbund KE MVZ gGmbH



Lage des Unternehmens in 2024

Die KE GmbH schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Ergebnis in Höhe von -17.688 T€ ab (VJ: -8.699 T€). Das Jahresergebnis liegt mit -6.514 TEUR Abweichung deutlich unter dem geplanten Jahresergebnis von -11.173 T€. Ursächlich hierfür war im Wesentlichen der deutlich über Plan liegende Einsatz von Leasingpersonal im Pflegedienst und sonstigen Dienstarten (ggü. Plan +7.768 T€).

Gleichzeitig lagen die Erlöse aus Krankenhausleistungen mit -5.061 T€ unter Plan. Mit 22.177 DRG-Fällen lag die Fallzahl leicht unter dem Niveau des Vorjahres (VJ: 22.281). Durch einen Anstieg des Casemix-Index um +1,4 % wurden jedoch +182 Casemix-Punkte mehr erbracht als im Vorjahr (BJ: 20.686, VJ: 20.504).

Die Leistungsentwicklung liegt jedoch weiterhin unter dem Niveau von 2019. Dabei sind als Hauptgründe der weiterhin andauernde Fachkräftemangel im Pflege- und Funktionsdienst sowie die zunehmende Ambulantisierung heranzuführen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Die Leistungsentwicklung in 2025 ist geprägt von negativen Katalogeffekten insbesondere in der Gynäkologie durch die Umgliederung der Hebammen ins Pflegebudget. Dennoch liegt die Leistungsentwicklung in 2025 leicht über dem Vorjahresniveau. Gleichzeitig nimmt die Ambulantisierung weiter zu. So wurden per Mai 2025 bereits 207 Hybrid-DRG erbracht (VJ: 57).

Künftige Chancen und Risiken

Eine wesentliche Chance besteht in der erfolgreichen Umsetzung der baulichen Masterzielplanung, da hierdurch einerseits der bauliche Standard für die Patienten attraktiver wird und andererseits die Arbeitsprozesse positiv beeinflusst werden.

Den zunehmenden gesetzlichen Anforderungen wird verstärkt über den Aufbau von Netzwerken und Kooperationen und der zunehmenden Ambulantisierung mit dem Aufbau entsprechender Versorgungsangebote wie stationersetzenden Angeboten oder der ambulanten spezialfachärztlichen Versorgung (ASV) begegnet. Als zentrales Risiko sind der Fachkräftemangel und der daraus resultierende Einsatz von Leasingpersonal anzuführen.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	2.109.000,00	2.038.000,00	10.000.000,00	17.190.591,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	0,00	0,00	0,00	0,00
Veränderung Eigenkapital	-2.011.228,45	434.095,11	1.301.139,81	-497.088,37
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	-8.295.000,00	-18.960.000,00	-23.324.000,00	-6.533.000,00
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-3.838.000,00	-4.535.000,00	-8.043.000,00	-2.648.000,00
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	12.121.000,00	23.509.000,00	31.365.000,00	19.229.000,00
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	8.027.400,00	6.267.300,00	4.872.000,00	8.955.000,00

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	1.202,07	1.210,45	1.221,44	1.277,42
Auslastung in %	65,14	63,90	61,7%	64,3%
Fallzahlen	22.813	22.088	22.281	22.177
Planbetten	666	666	677	677
Verweildauer in Tagen	6,87	6,97	6,95	7,16

Jahresbilanz zum 31.12. in €

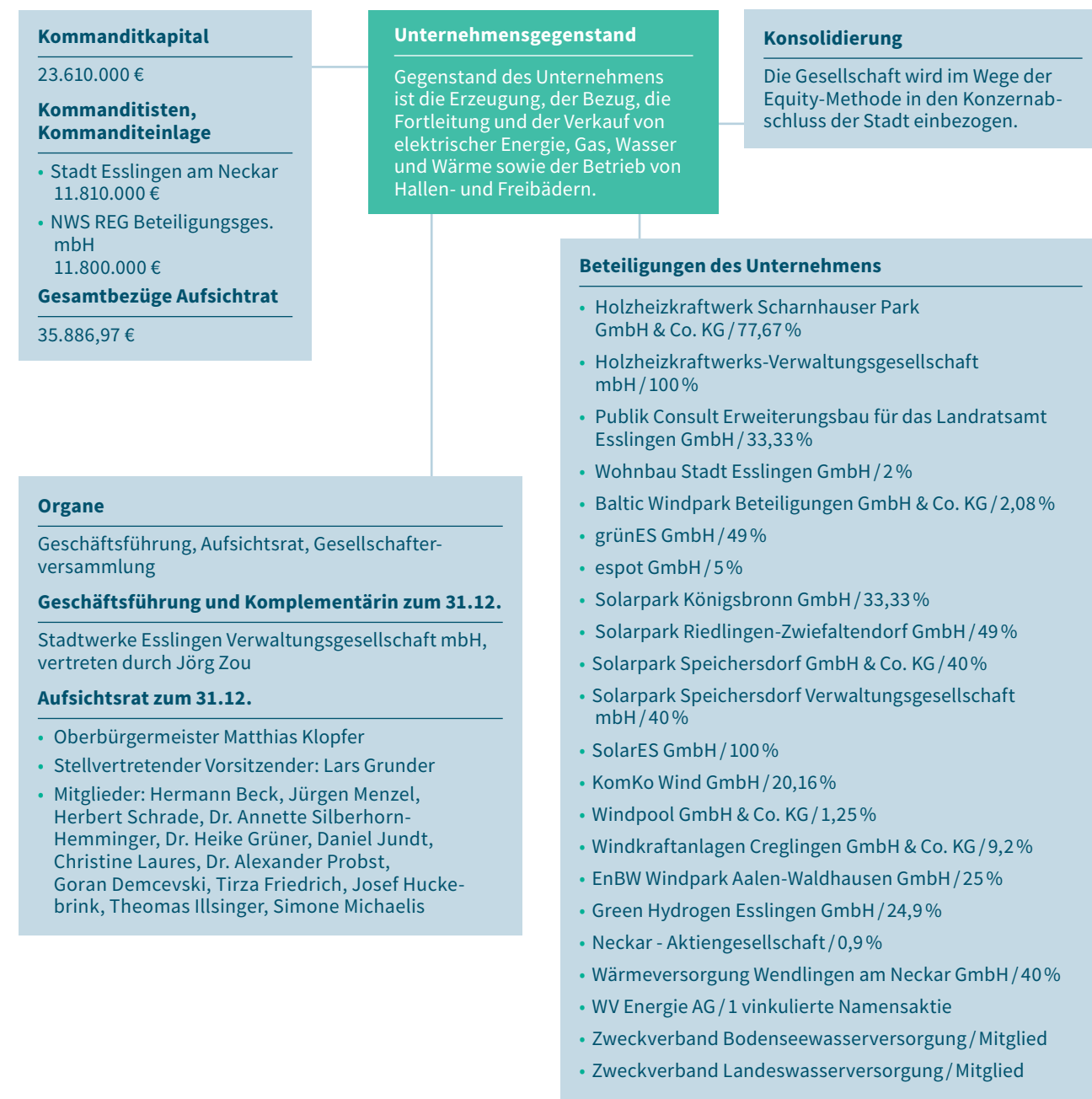
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	25.781.321,34	24.801.800,76	26.736.961,07	25.238.335,91
B. Umlaufvermögen	35.118.195,20	52.758.893,14	77.307.110,75	70.156.113,71
C. Rechnungsabgrenzungsposten	292.976,52	329.415,42	265.951,52	481.341,78
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	61.192.493,06	77.890.109,32	104.310.023,34	95.875.791,40

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	1.932.199,73	2.366.294,84	3.667.434,65	3.170.346,28
B. Empfangene Sonderposten	10.364.624,00	10.118.520,00	9.984.136,00	11.433.624,12
C. Rückstellungen	8.516.166,93	9.416.682,97	10.101.426,91	8.980.903,71
D. Verbindlichkeiten	40.379.502,40	55.988.611,51	80.557.025,78	72.290.917,29
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	61.192.493,06	77.890.109,32	104.310.023,34	95.875.791,40

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	165.401.321,77	181.048.244,24	190.747.538,98	194.287.911,83
+ Sonstige betriebl. Erträge	10.678.920,03	15.665.693,14	26.472.500,09	19.424.323,21
- Materialaufwand	-50.145.384,62	-56.444.182,61	-65.455.487,63	-69.540.625,68
- Personalaufwand	-103.871.435,99	-110.099.746,83	-113.931.145,63	-126.003.545,05
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-5.466.508,03	-5.537.857,00	-5.786.191,86	-6.112.046,86
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	-300.000,00	-565.000,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-20.537.074,46	-28.284.972,23	-39.662.851,47	-27.139.939,01
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	500.000,00	65.000,00
-/+ Finanzergebnis	-151.741,97	-281.163,09	-1.215.257,71	-2.036.102,94
- Steuern	-28.325,18	-63.422,22	-67.964,96	-67.654,87
= Jahresergebnis	-4.120.228,45	-3.997.406,60	-8.698.860,19	-17.687.679,37

2.2 Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG



Lage des Unternehmens in 2024

Der Jahresüberschuss hat sich um 1,0 Mio. € auf 5,4 Mio. € (Vorjahr 6,4 Mio. €) verringert. Die Volatilität der Beschaffungspreise insbesondere für Gas in der Sparte Gas-Vertrieb erschwerten die Preiskalkulation signifikant. Temperaturschwankungen haben dadurch nicht nur ein Mengen-, sondern insbesondere auch ein Preisrisiko. Bedingt durch einen milden Temperaturverlauf konnte das Ergebnis trotz eines Mengenrückgangs gesteigert werden. Die Umsatzerlöse sind mengen- und preisbedingt auf 105,7 Mio. € (Vorjahr 122,9 Mio. €) zurückgegangen.

Der Materialaufwand umfasst überwiegend Kosten für den Energie- und Wasserbezug sowie die Instandhaltung der Netze; der Rückgang um 6,3 Mio. € auf 74,2 Mio. € (Vorjahr 80,5 Mio. €) ist im Wesentlichen mengen- und preisbedingt auf den Gas-, Wärme- und Wasserbezug sowie die Verkäufe am Spotmarkt zurückzuführen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Für das Jahr 2025 sieht der Wirtschaftsplan der SWE ein Jahresergebnis nach Steuern von 10,7 Mio. € vor. Darin enthalten ist ein Sondereffekt aus dem Verkauf des alten SWE-Werksgeländes. Für die Jahre ab 2026 bis 2029 werden weiterhin positive Ergebnisse in Höhe von rund 3,6 Mio. € erwartet. Hauptsächlich infolge der wieder rückläufigen Energiepreise gehen Umsatz und Materialaufwand im Jahr 2025 wieder auf das Niveau des Jahres 2022 zurück.

Die SWE geht von einem Wachstum in den Sparten Wärme und Dienstleistungen sowie einer stabilen Ergebnisentwicklung im Gas aus. Der Investitionsbedarf der SWE beträgt laut Wirtschaftsplan im Jahr 2025 21,2 Mio. €. Dabei werden die Investitionen in die Wärme- und Wassernetze sowie in erneuerbare Energien im Vordergrund stehen.

Künftige Chancen und Risiken

Ein Risiko stellen signifikante Preissteigerungen an den Energiebeschaffungsmärkten dar, welche nicht zeitnah an die Kunden weitergegeben werden können.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	3.057.000,00	2.979.865,00	2.805.000,00	3.200.000,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	–	–	574.169,05	–
Veränderung Eigenkapital	1.308.896,95	-3.041.626,85	4.012.267,97	3.483.977,76
Gewinnausschüttung	5.089.428,77	5.004.288,01	5.118.932,65	5.739.224,98
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	10.299.000,00	35.540.000,00	21.705.000,00	3.913.000,00
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-18.539.000,00	-17.062.000,00	-8.942.000,00	-12.546.000,00
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	6.559.000,00	2.745.000,00	-9.123.000,00	10.555.000,00
Langfr. Verbindl. für Invest. zum 31.12.	39.222.518	39.913.789	37.033.488	39.923.390

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	170	184	181	183
Konzessionsabgabe an Stadt in €	2.143.783,84	2.045.377,34	2.096.373,00	2.184.755,81
Gewinnauss. an SVE n. Abzug Bäderverl. €	2.502.144,01	2.323.177,38	2.559.466,33	2.869.612,49
Gasbezug in MWh	1.166.540	1.009.852.265	894.689.784	748.348.977
Anzahl Besucher - Bäder	107.594	238.385	218.110	161.193
Wasserfläche Schwimmbad in m²	3.433	3.433	2.807	2.807
Kostendeckungsgrad Bäder in %	29,70	43,20	46,40	20,70

Jahresbilanz zum 31.12. in €

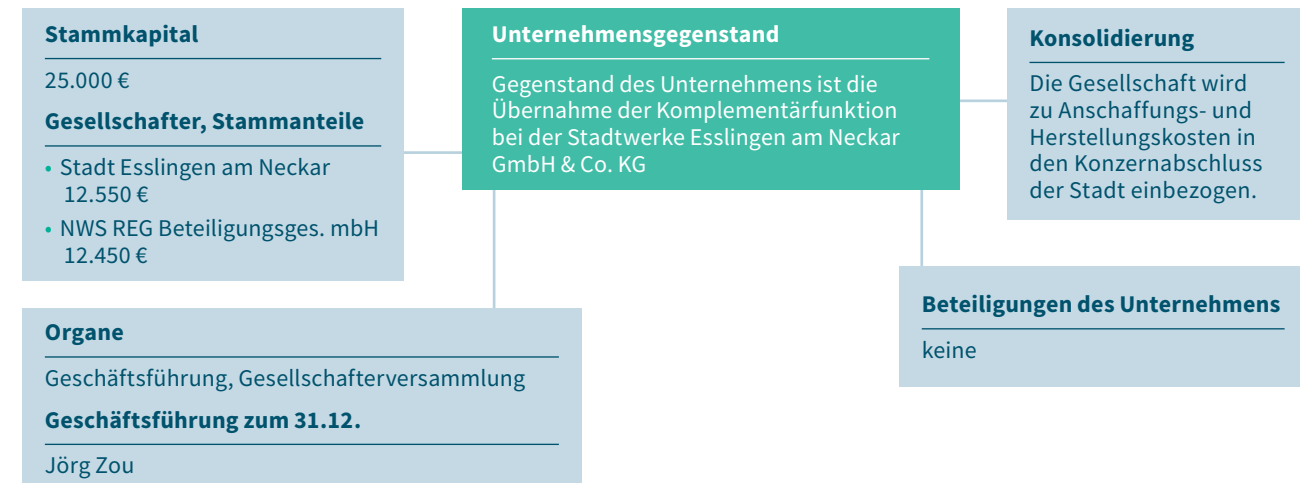
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	130.174.131,51	138.519.277,53	141.697.543,36	148.582.169,63
B. Umlaufvermögen	65.314.574,47	94.707.383,98	109.242.710,86	91.387.959,47
C. Rechnungsabgrenzungsposten	109.641,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	195.598.346,98	233.226.661,51	250.940.254,22	239.970.129,10

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	66.852.274,35	63.810.647,50	67.822.915,47	71.306.893,23
B. empfangene Sonderposten	13.457.548,31	18.996.626,17	21.809.289,48	30.056.407,79
C. Rückstellungen	20.365.060,00	27.265.158,69	40.513.806,50	34.762.782,84
D. Verbindlichkeiten	94.923.464,32	123.154.229,15	120.794.242,77	103.844.045,24
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	195.598.346,98	233.226.661,51	250.940.254,22	239.970.129,10

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	93.794.933,19	98.839.442,91	123.234.597,07	105.953.490,55
+ Sonstige betriebl. Erträge	1.806.674,67	341.318,26	1.717.195,37	3.664.013,59
– Materialaufwand	-64.872.414,81	-63.011.214,71	-80.484.076,98	-74.172.519,35
– Personalaufwand	-13.553.589,18	-14.967.784,21	-14.675.581,66	-15.892.803,33
– Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-6.231.188,51	-7.018.753,00	-7.124.315,07	-6.988.743,16
– Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	-2.031.740,00	-115.000,00	0,00
– Sonstige betriebl. Aufwendungen	-6.051.374,78	-6.360.211,39	-15.216.583,05	-7.062.707,98
+ Erträge aus Beteiligungen	148.733,58	310.737,69	1.697.210,45	426.327,09
–/+ Finanzergebnis	-586.652,19	-588.134,84	-129.120,69	182.049,72
– Steuern	-1.049.971,31	-1.773.001,90	-2.476.533,66	-706.196,72
= Jahresergebnis	3.405.150,66	3.740.658,81	6.427.791,78	5.402.910,41
+ Entnahme aus Kapitalrücklage	2.499.137,35	2.405.695,95	2.511.140,87	3.136.314,57
= Bilanzgewinn	5.904.288,01	6.146.354,76	8.938.932,65	8.539.224,98

2.3 Stadtwerke Esslingen Verwaltungsgesellschaft mbH



Lage des Unternehmens in 2024

Die Gesellschaft ist Komplementärin der Stadtwerke Esslingen GmbH & Co. KG (SWE GmbH & Co. KG) und nimmt ausschließlich die Geschäftsführung und Vertretung der SWE GmbH & Co. KG wahr. Die Gesellschaft hat im Jahr 2024 einen Jahresüberschuss erzielt, der zusammen mit dem bestehenden Gewinnvortrag auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	-	-	-	-
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	-	-	-	-
Veränderung Eigenkapital	1.164,45	1.170,17	403,29	1.572,22
Gewinnausschüttung	-	-	-	-
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	1.145,13	1.105,33	1.200,59	95,56
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Langfr. Verbindl. für Invest. zum 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	0	0	0	0

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Für das Jahr 2025 wird zumindest ein ausgeglichenes Ergebnis erwartet.

Künftige Chancen und Risiken

Die Chancen und Risiken hängen von der Entwicklung der SWE GmbH & Co. KG ab.

Jahresbilanz zum 31.12. in €

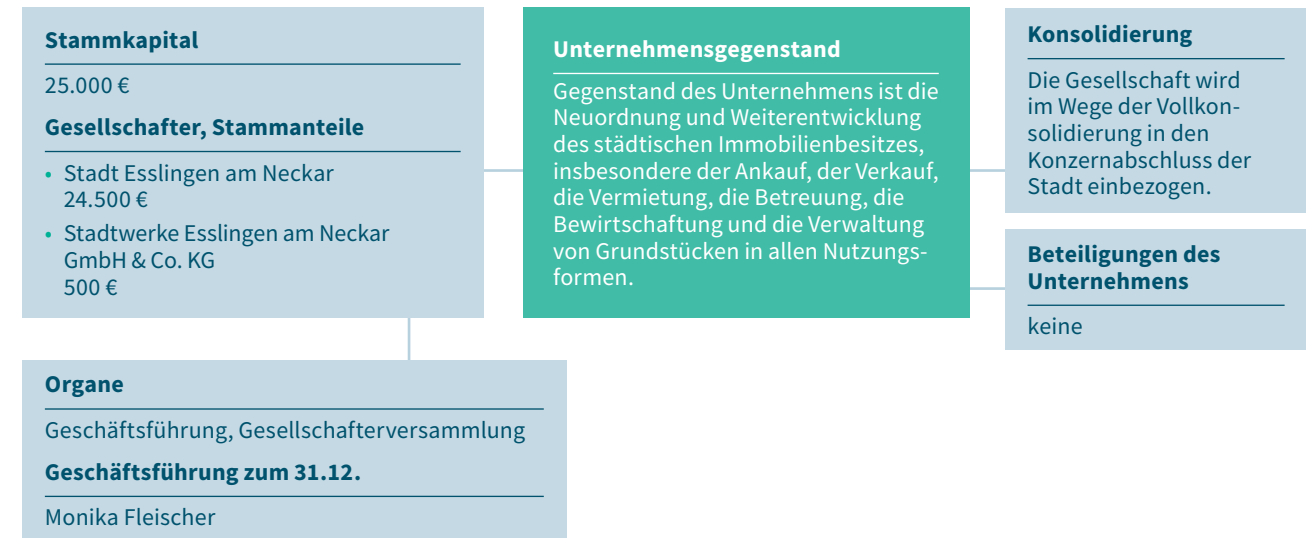
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	87.967,53	88.521,01	90.695,26	97.327,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	87.967,53	88.521,01	90.695,26	97.327,15

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	46.929,92	48.100,09	48.503,38	50.075,60
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	1.204,00	1.191,61	2.071,00	2.141,00
D. Verbindlichkeiten	39.833,61	39.229,31	40.120,88	45.110,55
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	87.967,53	88.521,01	90.695,26	97.327,15

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Sonstige betriebl. Erträge	209.650,54	206.470,18	211.162,55	237.124,02
- Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
- Personalaufwand	-207.211,56	-203.978,64	-208.651,52	-232.946,74
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.188,98	-1.241,43	-2.261,02	-2.927,18
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	125,00	125,00	250,00	687,52
- Steuern	-210,55	-204,94	-96,72	-365,40
= Jahresergebnis	1.164,45	1.170,17	403,29	1.572,22

2.4 Wohnbau Stadt Esslingen GmbH



Lage des Unternehmens in 2024

Bestandsimmoblien werden verwaltet

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Verkauf weiterer Wohngebäude im Schönblick und Flandernstraße in Vorbereitung.

Künftige Chancen und Risiken

Vollzug des Tauschvertrages mit dem Land Baden-Württemberg bzgl. Flandernhöhe wird von der Stadt Esslingen übernommen. Ggfls. zusätzliche Altlasten im Bereich der Weststadt. Die laufenden Einnahmen aus den 6 verbleibenden Mieteinheiten decken nicht die operativen Ausgaben des Geschäftsbetriebs.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	-	0,00	0,00	0,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	0,00	-	-	-
Veränderung Eigenkapital	368.883,78	25.679,65	-49.663,36	-1.474,77
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	375.256,00	-1.294.096,52	-426.173,81	5.686,13
Cashflow aus Investitionstätigkeit	26,48	22,88	1,56	1,75
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Langfr. Verbindl. für Invest. zum 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	0	0	0	0
erworbene Grundstücke in m²	0	0	0	0
verkaufte Grundstücksfläche in m²	0	0	0	0
Anzahl Mieteinheiten	6	6	6	6
vermietete Fläche in m²	450	450	450	450

Jahresbilanz zum 31.12. in €

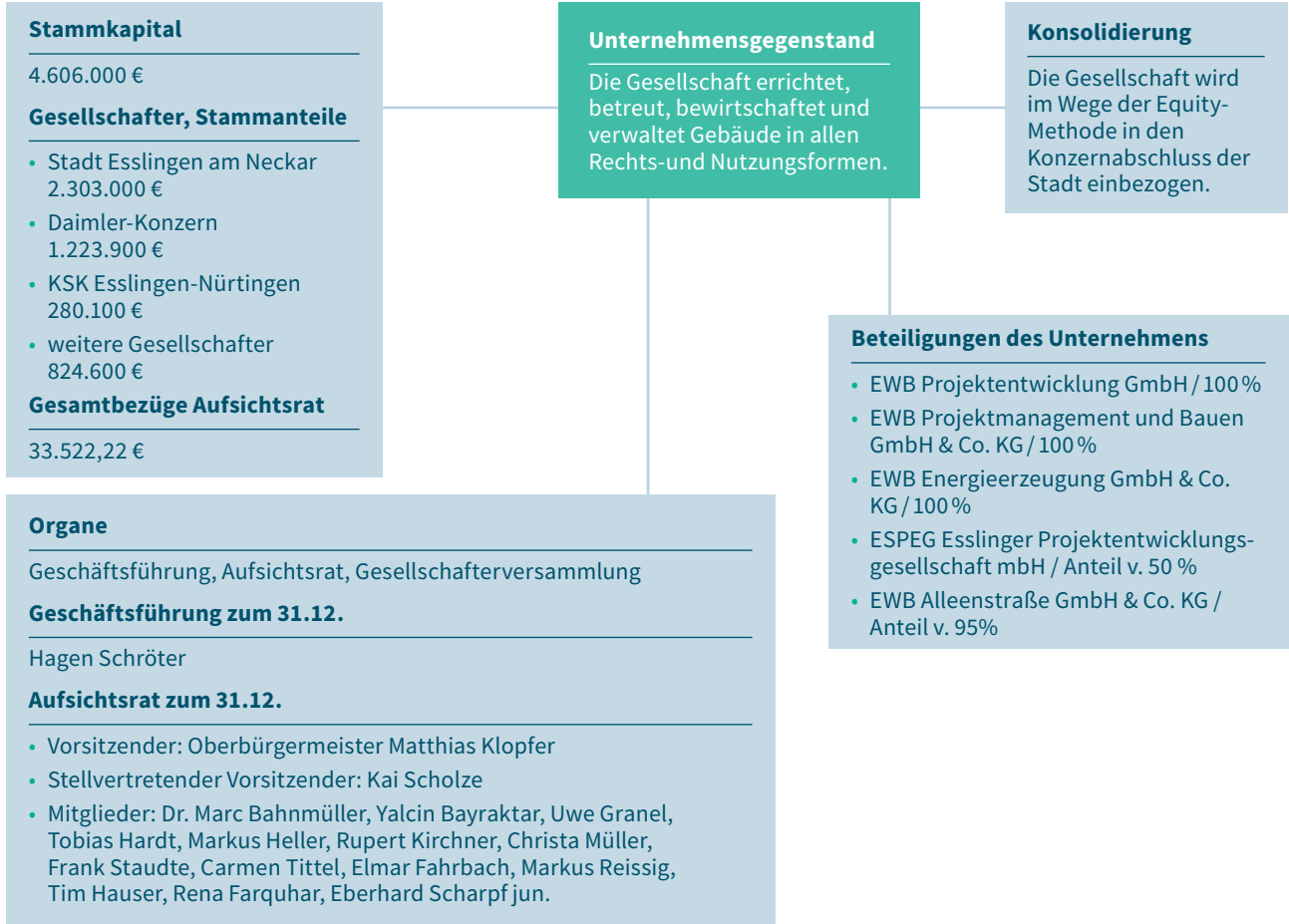
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	324.015,67	318.000,01	311.984,35	305.968,69
B. Umlaufvermögen	4.846.516,97	3.653.464,80	2.882.803,96	2.887.433,33
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	5.170.532,64	3.971.464,81	3.194.788,31	3.193.402,02

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	1.600.659,68	1.626.339,33	1.576.675,97	1.575.201,20
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	3.463.192,26	2.330.221,09	1.552.753,35	1.601.477,35
D. Verbindlichkeiten	106.613,70	14.881,96	15.303,06	16.667,54
E. Rechnungsabgrenzungsposten	67,00	22,43	55,93	55,93
Bilanzsumme	5.170.532,64	3.971.464,81	3.144.788,31	3.193.402,02

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	54.333,74	49.306,12	50.921,29	49.704,39
+ Sonstige betriebl. Erträge	754.922,82	25.265,49	1.727,50	2.119,03
- Materialaufwand	-328.421,76	-67.277,05	-68.738,64	-20.837,43
- Personalaufwand	-6.392,48	-6.352,13	-6.129,85	-7.868,41
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-6.372,10	-6.015,66	-6.015,66	-6.015,66
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-23.117,57	-21.409,88	-20.025,38	-17.336,81
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	-74.581,15	53.890,82	1,56	1,75
- Steuern	-1.487,72	-1.728,06	-1.404,18	-1.241,63
= Jahresergebnis	368.883,78	25.679,65	-49.663,36	-1.474,77

2.5 Esslinger Wohnungsbau GmbH



Lage des Unternehmens in 2024

Der Jahresüberschuss 2024 in Höhe von 1.624 T€ liegt um rund 498 T€ über dem des Vorjahres. Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung sind nachhaltig um rund 1.560 T€ auf nunmehr rund 29,0 Millionen € (mit Umlagen) angestiegen. Die Erträge aus Anlageverkäufen, abzüglich den Buchwerten der Anlageabgänge, innerhalb der Position „Sonstige betriebliche Erträge“ betragen rund 2.393 T€ und haben sich gegenüber dem Vorjahr um rund 1.183 T€ erhöht.Im Berichtsjahr wurde ein Beteiligungsertrag von der EWB-PMB an die EWB von 1 Mio. € ausgeschüttet, welche in den Vorjahren am Markt erwirtschaftet wurden. Die originären Instandhaltungsaufwendungen im gesamten EWB-Immobilienbestand haben sich um rund 2.010 T€ verringert.

Die Gesellschaft ist ihren finanziellen Verpflichtungen jederzeit in vollem Umfang nachgekommen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Für die EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH kann für die Jahre 2025 und 2026 mit zufriedenstellenden Ergebnissen gerechnet werden. Für das Jahr 2025 ist ein Ergebnis vor Ertragssteuern in Höhe von rund 1,6 Millionen € geplant.

Künftige Chancen und Risiken

Risiken ergaben sich hauptsächlich aus Leerständen, Mieterbonitäten und Mieterinsolvenzen sowie aus der Überschreitung der budgetierten Kosten und Termine sowohl bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen als auch im Zuge von Bestands- und Projektentwicklungen.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	0,00	-	-	0,00
Veränderung Eigenkapital	1.134.546,20	1.016.359,71	895.817,74	1.393.252,95
Gewinnausschüttung	230.300,00	230.300,00	230.300,00	230.300,00
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	32.945.000,00	4.897.643,22	5.051.994,57	6.522.276,95
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-29.568.000,00	-1.571.171,32	-2.247.846,90	726.650,98
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-2.581.000,00	-4.182.497,78	-4.898.445,62	-7.310.049,92
Langfr. Verbindl. für Invest. zum 31.12.	183.562.611,15	181.702.572,85	178.761.596,15	177.621.122,90

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Gewinnausschüttung an SVE in €	115.500,00	115.500,00	115.500,00	115.500,00
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	39	42	43	53
Wohn- und Nutzfläche in m²	209.252	211.499	210.915	209.093
Anzahl der eigenen Mieteinheiten	3.102	3.139	3.124	3.093
Durchschnittliche Sollmiete in €/m² p.M. (ohne Apartments)"	7,28	7,54	7,71	8,04

Jahresbilanz zum 31.12. in €

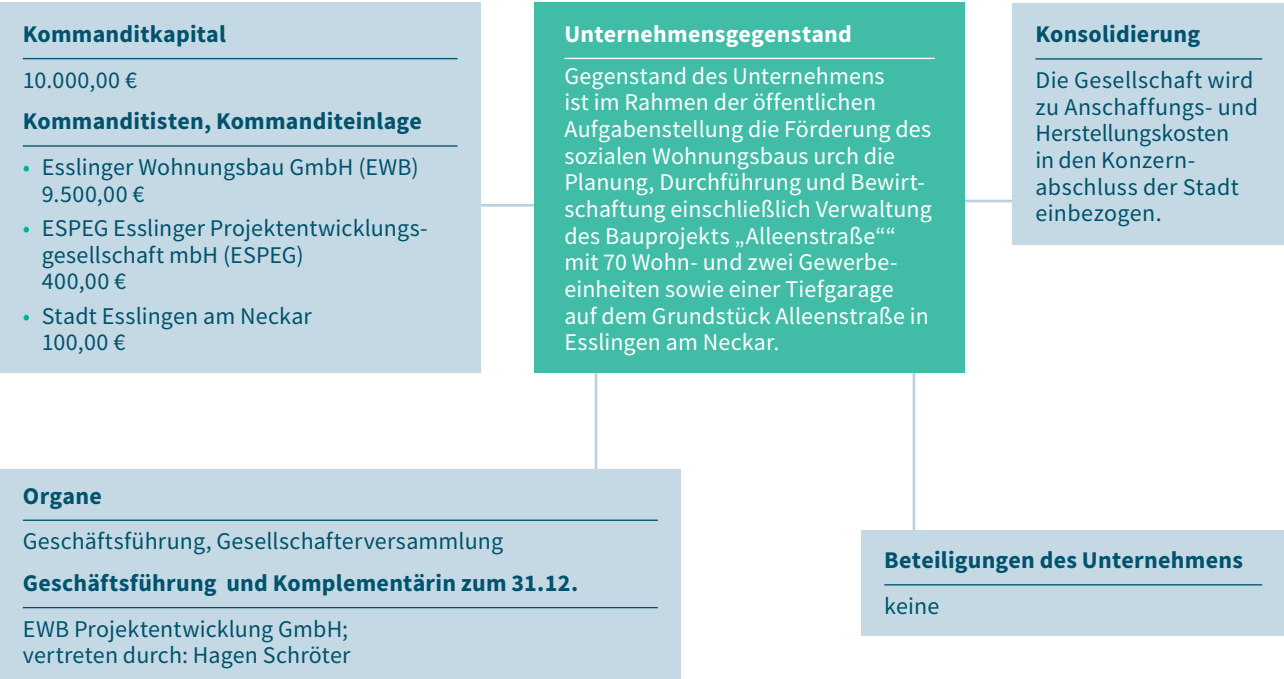
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	217.459.330,38	216.585.790,06	214.129.794,47	209.711.177,17
B. Umlaufvermögen	13.250.040,80	12.455.480,07	12.926.273,31	15.749.044,34
C. Rechnungsabgrenzungsposten	294.453,71	225.333,04	257.189,49	204.667,91
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	231.003.824,89	229.266.603,17	227.313.257,27	225.664.889,42

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	34.566.818,60	35.583.178,31	36.478.996,05	37.872.249,00
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	2.156.086,70	1.398.048,75	1.848.309,51	1.019.529,68
D. Verbindlichkeiten	193.876.168,92	191.825.726,34	188.609.627,67	186.359.152,47
E. Rechnungsabgrenzungsposten	404.750,67	459.649,77	376.324,04	413.958,27
Bilanzsumme	231.003.824,89	229.266.603,17	227.313.257,27	225.664.889,42

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	27.069.049,12	28.427.527,76	29.686.680,46	30.543.205,10
+ Sonstige betriebl. Erträge	1.560.094,09	4.461.739,35	1.732.339,63	2.658.908,72
- Materialaufwand	-12.963.940,91	-13.492.321,64	-14.587.338,05	-12.878.190,14
- Personalaufwand	-4.636.368,10	-4.878.536,99	-4.977.178,75	-5.166.291,84
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-5.370.106,71	-6.316.086,78	-6.512.834,05	-6.527.854,17
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.927.000,71	-2.062.284,96	-2.054.133,71	-2.623.199,83
+ Erträge aus Beteiligungen	2.000.000,00	0,00	3.000.000,00	1.000.000,00
-/+ Finanzergebnis	-3.639.770,03	-4.078.722,36	-4.591.778,41	-4.785.361,65
- Steuern	-727.110,55	-814.654,67	-569.639,58	-597.663,24
= Jahresergebnis	1.364.846,20	1.246.659,71	1.126.117,54	1.623.552,95

2.6 EWB Alleenstraße GmbH & Co. KG



Lage des Unternehmens in 2024

Die Vorgaben des Wirtschaftsplanes konnten eingehalten werden. Durch die Eigenkapitalausstattung der Gesellschaft sind die prognostizierten Mietminderungen aufgrund der Bestimmungen des Landeswohnraumförderprogramms jederzeit gedeckt. Die Gesellschaft konnte im Geschäftsjahr 2024 jederzeit ihre Zahlungsverpflichtungen erfüllen. Die Gesellschaft erwirtschaftete einen Jahresfehlbetrag von 226 T€ und lag damit um 23 T€ besser als geplant. Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft ist geordnet.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Für das Stadtgebiet von Esslingen ist kurz- bis mittelfristig nicht von einem gravierenden Rückgang der Nachfrage nach adäquatem Wohnraum sowie von einer deutlichen Verschlechterung der Mieterbonität auszugehen. Insgesamt betrachtet sind für das laufende Geschäftsjahr 2025 keine betriebswirtschaftlichen Risiken ersichtlich. Für das Jahr 2025 wird ein Ergebnis von -288 T€ erwartet.

Künftige Chancen und Risiken

Risiken ergaben sich hauptsächlich aus Leerständen, Mieterbonitäten und Mietersolvenzen sowie aus der Überschreitung der budgetierten Kosten und Termine sowohl bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Zur Überwachung und Steuerung dieser Risiken werden verschiedene Frühwarnindikatoren eingesetzt. Hierzu zählen zum Beispiel Mietprognosen, Leerstandsanalysen, Überwachung der Mieteingänge, Baukostencontrolling sowie die Beobachtung der regionalen Marktentwicklung.

Das Förderdarlehen und das Ergänzungsdarlehen habe eine Zinsbindung von 25 Jahren. Aufgrund dieser langfristigen Finanzierung der Bestandsimmobilien in der Alleenstraße besteht derzeit keine Gefährdung der finanziellen Entwicklung der Gesellschaft.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00
lfd. Zuschuss der Stadt	0,00	-	-	0,00
Veränderung Eigenkapital	-460.674,94	-522.784,89	-236.430,13	-226.451,83
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	-1.634.000,00	1.019.430,73	63.729,00	330.623,66
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-13.288.000,00	136.805,63	-3.641.410,43	41.730,21
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	17.480.000,00	801.911,65	-683.122,88	-722.248,47
Langfr. Verbindl. für Invest. zum 31.12.	17.635.838,52	18.720.042,66	18.298.926,76	17.832.316,83

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	0	0	0	0
Wohn- und Nutzfläche in m²	0	6.389	6.389	6.389
Anzahl der eigenen Mieteinheiten	0	72	72	72
vermietete Fläche in m²	0	6.389	6.389	6.389
Durchschnittliche Sollmiete in €/m² p.M.	0,00	8,04	8,50	8,26

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	23.054.218,87	22.565.943,06	25.897.980,85	25.560.175,75
B. Umlaufvermögen	5.199.219,74	5.527.496,46	1.459.788,27	1.264.465,84
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	28.253.438,61	28.093.439,52	27.357.769,12	26.824.641,59

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	9.483.506,98	8.960.722,09	8.724.291,96	8.497.840,13
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	74.100,00	20.228,12	21.250,00	21.652,84
D. Verbindlichkeiten	18.695.831,63	19.093.349,59	18.592.763,30	18.282.070,37
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	19.139,72	19.463,86	23.078,25
Bilanzsumme	28.253.438,61	28.093.439,52	27.357.769,12	26.824.641,59

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	0,00	534.991,36	860.749,48	1.065.311,13
+ Sonstige betriebl. Erträge	590,43	21.944,87	72.043,16	50.679,73
- Materialaufwand	-140.029,95	-387.067,11	-484.512,87	-658.471,89
- Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	0,00	-351.470,18	-423.470,87	-429.291,55
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-104.618,37	-73.713,45	-110.739,41	-82.967,47
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	-214.622,23	-265.320,66	-147.908,75	-122.421,88
- Steuern	-1.994,82	-2.149,72	-2.590,87	-49.289,90
= Jahresergebnis	-460.674,94	-522.784,89	-236.430,13	-226.451,83

2.7 Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH



Lage des Unternehmens in 2024

Der Tourismus der Stadt Esslingen setzte den Erholungskurs 2024 kraftvoll fort. Mit insgesamt 306.323 Übernachtungen wurde das beste Ergebnis seit Beginn der amtlichen Statistik erreicht, ca. 27 % über dem bisherigen Rekord 2019. Auch im Stadtmarketing wurden wichtige Meilensteine erreicht z. B. im Bereich der touristischen Wegeleit- und Informationssysteme. Mit der Einrichtung einer neuen Vollzeitstelle im Citymanagement erhalten B2B-Zielgruppen wie Hauseigentümer, Gewerbetreibende, Investoren, Projektentwickler und Makler seit 2024 einen festen Ansprechpartner und Lotsen bei investiven Vorhaben.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Im Übernachtungstourismus wird 2025 nach dem Rekordergebnis im Vorjahr eine Konsolidierung oder rückläufige Entwicklung erwartet.

Sondereffekte wie die Fußball-EM fehlen, zudem bremst die wirtschaftliche Entwicklung den Geschäftsreiseverkehr. In den touristisch geprägten Geschäftsfeldern geht die EST 2025 rezessionsbedingt von leicht rückläufigen Umsätzen und Deckungsbeiträgen aus.

Künftige Chancen und Risiken

Risiken ergeben sich durch die starke Abhängigkeit vom Verlauf des Weihnachtsgeschäfts und der Konjunktur. Chancen liegen in der 2024 eingeführten Erweiterung des traditionellen Citymanagements zu einem ganzheitlichen Innenstadtmanagement, das neben der klassischen Einzelhandelsförderung die Förderung der Transformation fokussiert und den Fokus stärker auf investive Zielgruppen richtet. Weitere Chancen liegen in der Profilierung der Stadt im Rahmen eines Markenbildungsprozess, in einer neuen Tourismuskonzeption und dem Stadtjubiläum 2027.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	628.000,00	628.000,00	650.772,00	736.000,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	0,00	-	-	0,00
Veränderung Eigenkapital	-122.530,82	-99.757,67	-14.556,91	-21.006,21
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	-570.000,00	-649.000,00	-804.000,00	-839.000,00
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-18.000,00	-309.000,00	-3.000,00	-5.000,00
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	518.000,00	646.000,00	720.000,00	804.000,00
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	9	9	9	10
Anzahl der Stadtführungen (Gruppenführungen)	597	1.186	1.314	1.428
Anzahl der TN bei Stadtführungen	12.211	22.687	24.845	25.428
Anzahl der Übernachtungen	121.919	194.875	239.851	306.323
Anzahl Besucher Stadtinformation	47.847	49.145	50.182	51.327

Jahresbilanz zum 31.12. in €

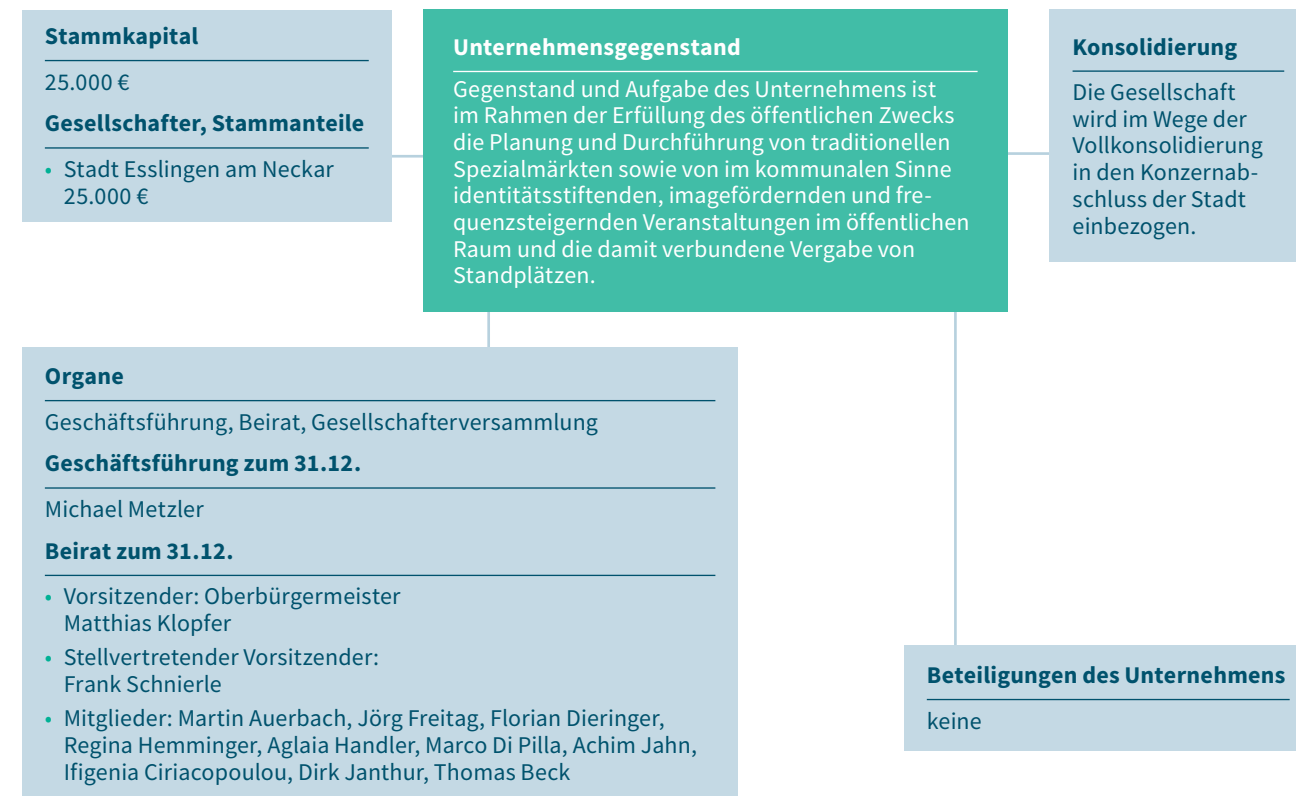
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	23.685,19	311.639,79	288.088,10	265.208,02
B. Umlaufvermögen	1.561.189,50	1.186.846,44	1.133.714,12	1.113.601,84
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.584.874,69	1.498.486,23	1.421.802,22	1.378.809,86

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	684.697,02	584.939,35	570.382,44	549.376,23
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	801.498,28	798.199,97	712.445,35	706.862,12
D. Verbindlichkeiten	98.679,39	115.346,91	138.974,43	142.571,51
E. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.584.874,69	1.498.486,23	1.421.802,22	1.398.809,86

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	387.800,02	563.736,76	574.202,42	587.961,38
+ Sonstige betriebl. Erträge	100.761,20	47.336,95	59.658,04	114.770,82
– Materialaufwand	-460.744,62	-582.654,78	-548.102,33	-597.925,74
– Personalaufwand	-488.855,35	-563.708,16	-581.817,74	-697.374,81
– Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-8.979,22	-21.269,47	-27.345,69	-27.556,25
– Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
– Sonstige betriebl. Aufwendungen	-168.512,85	-189.198,97	-214.932,92	-217.591,14
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
–/+ Finanzergebnis	0,00	0,00	4.020,83	13.209,53
– Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
= Jahresergebnis	-638.530,82	-745.757,67	-734.317,39	-824.506,21

2.8 Esslingen Markt und Event GmbH



Lage des Unternehmens in 2024

Die Besucherzahlen beim Mittelalter- und Weihnachtsmarkt lagen, begünstigt durch besseres Wetter, klar über dem Vorjahr. Gutes Wetter hatte die EME auch bei der Durchführung des Estivals, mit deutlich besseren Besucherzahlen als in 2023. Obwohl die Corona-Pandemie keine Rolle mehr im Besucherverhalten spielt, haben sich die Rahmenbedingungen in der Veranstaltungsbranche seitdem grundlegend verändert. Personalmangel, Inflation und Kostenexplosion setzen Veranstalter, Marktbeschicker und Gastronomiebetriebe unter Druck.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Die EME plant ihre Märkte und Veranstaltungen im Jahr 2025 weiterzuentwickeln und auf allen Ebenen zu verbessern. Im Fokus steht dabei eine Qualitätsstrategie, die die Stärken der Stadt in Szene setzt.

Künftige Chancen und Risiken

Besondere Risiken ergeben sich für die EME durch die große Abhängigkeit vom Verlauf der zwei Großveranstaltungen. Dies gilt insbesondere in diesen Zeiten, die durch externe Krisen und Faktoren geprägt sind, auf die die EME keinen oder nur begrenzten Einfluss hat. Eine weitere Herausforderung stellen in den Jahren 2025 und insbesondere 2026 die Baustellentätigkeiten dar, da diese Einschränkungen in der Nutzung des Markplatzes haben werden.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	355.000,00	185.000,00	140.000,00	200.000,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	0,00	-	-	-
Veränderung Eigenkapital	32.867,33	4.123,85	-9.932,64	2.699,21
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	-412.000,00	202.000,00	-170.000,00	-62.000,00
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	355.000,00	185.000,00	140.000,00	-200.000,00
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	2	2	2	2
Anzahl Besucher Weihnachtsmarkt	0	800.000	770.000	820.000
Vergebene Standplätze Weihnachtsmarkt	0	185	185	185
Anzahl Besucher Sommerfest	0	100.000	80.000	100.000
Vergebene Standplätze Sommerfest	0	15	15	15

Jahresbilanz zum 31.12. in €

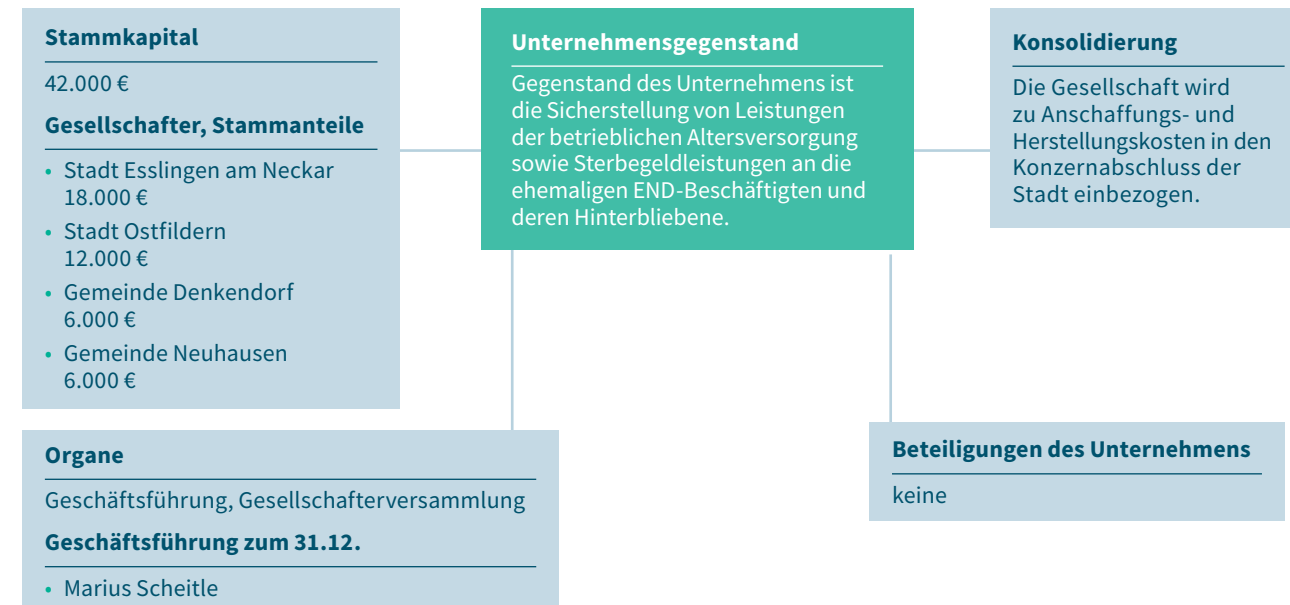
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	353.314,22	587.274,22	576.656,36	677.517,43
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	353.314,22	587.274,22	576.656,36	677.517,43

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	102.085,82	106.209,67	96.277,03	98.976,24
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	73.000,00	132.565,00	135.964,00	140.782,62
D. Verbindlichkeiten	178.228,40	348.499,55	344.415,33	437.758,57
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	353.314,22	587.274,22	576.656,36	677.517,43

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	13.334,00	830.034,10	850.437,50	893.449,86
+ Sonstige betriebl. Erträge	5.782,90	59.460,39	3.350,55	17.128,07
- Materialaufwand	-171.522,73	-873.354,04	-808.072,00	-885.549,71
- Personalaufwand	-135.166,96	-155.272,43	-155.951,34	-168.090,76
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-34.559,88	-41.468,47	-39.697,35	-54.238,25
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	0,00	-275,70	0,00	0,00
- Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
= Jahresergebnis	-322.132,67	-180.876,15	-149.932,64	-197.300,79

2.9 Versorgungsgesellschaft END GmbH



Lage des Unternehmens in 2024

Im Jahr 2024 wurden Zusatzversorgungen an die ehemalige END-Mitarbeiter und deren Hinterbliebende in Höhe von 131.062 € ausbezahlt. Der Verlust 2024 der Gesellschaft beträgt rund 81.690 € und wird voraussichtlich aus der vorhandenen Kapitalrücklage gedeckt. Für Auszahlungen künftiger Zusatzversorgungen steht zum 31.12.2024 eine Rückstellung für Pensionen in Höhe von 1.438.353 € zur Verfügung.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Für das Jahr 2025 wurde laut Wirtschaftsplan von einem Jahresverlust von 33.600 € ausgegangen. Die Gesellschafter haben zur Verlustabdeckung eine Kapitalzuführung zur Verlustabdeckung von insgesamt 65.000 € geleistet. Derzeit werden an 14 ehemalige END-Mitarbeiter bzw. deren Hinterbliebene Zusatzrenten ausbezahlt.

Künftige Chancen und Risiken

Jedes Jahr wird in einem versicherungsmathematischen Gutachten die Höhe der notwendigen Versorgungsverpflichtungen ermittelt und dafür eine Rückstellung gebildet. Zur Absicherung für den Fall, dass die finanzielle Ausstattung in Zukunft wider Erwarten nicht ausreicht, wurde zwischen der Gesellschaft und den Gesellschaftern eine Schuldbeitrittsvereinbarung getroffen, in der die gesamtschuldnerische Haftungssumme auf 665.000 € begrenzt ist.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	0,00	-	-	-
Veränderung Eigenkapital	25.517,69	81.004,72	118.563,37	68.310,21
Gewinnausschüttung	-	-	-	-
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	-87.669,31	25.995,33	63.945,53	-51.725,72
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	0	0	0	0
Anzahl der Versorgungsempfänger zum 01.01.	23	20	20	18

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.891.904,38	1.882.753,02	1.897.315,24	1.928.487,21
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.891.904,38	1.882.753,02	1.897.315,24	1.928.487,21

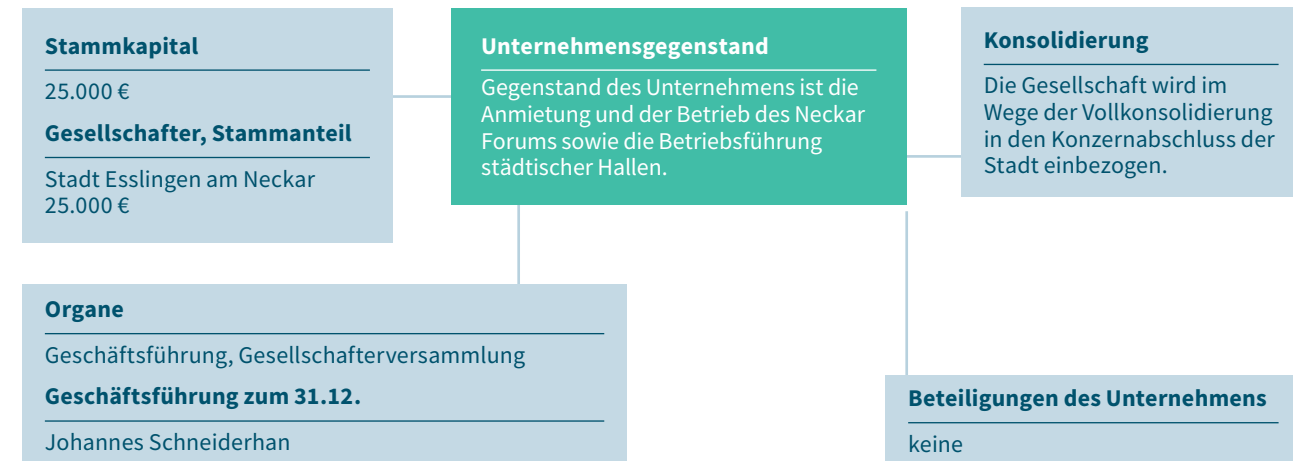
Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	191.861,77	272.866,49	391.429,86	459.740,07
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	1.685.374,00	1.588.090,00	1.488.273,00	1.454.053,00
D. Verbindlichkeiten	14.668,61	21.796,53	17.612,38	14.694,14
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.891.904,38	1.882.753,02	1.897.315,24	1.928.487,21

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Sonstige betriebl. Erträge	2.484,42	2.293,39	4.434,84	4.255,93
– Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
– Personalaufwand	-29.882,13	-14.286,30	-34.630,60	-96.674,92
– Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
– Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
– Sonstige betriebl. Aufwendungen	-10.500,60	-19.921,74	-10.540,85	-14.432,12
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
–/+ Finanzergebnis	-86.584,00	-37.080,63	9.299,98	25.161,32
– Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
= Jahresergebnis	-124.482,31	-68.995,28	-31.436,63	-81.689,79

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	5.688,48	5.677,44	7.577,60	---
+ Sonstige betriebl. Erträge	0,00	690,00	89,20	---
– Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	---
– Personalaufwand	-5.817,44	-5.809,30	-7.819,41	---
– Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	---
– Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	---
– Sonstige betriebl. Aufwendungen	-76.758,98	-63.477,86	-38.088,62	---
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	---
–/+ Finanzergebnis	65.394,62	56.694,62	30.581,83	---
– Steuern	0,00	0,00	53,80	---
= Jahresergebnis	-11.493,32	-6.225,10	-7.605,60	---

2.11 Esslingen live - Kultur und Kongress GmbH



Lage des Unternehmens in 2024

Im Geschäftsjahr 2024 stiegen die Belegungszahlen im Vergleich zum Vorjahr wieder an, der Veranstaltungsbetrieb hat sich weiter erholt. Die Umsatzlage des Unternehmens hat sich verbessert. Dies liegt neben der besseren Auslastung auch daran, dass seit Hoteleröffnung im Januar 2024 wieder Pacht fließt und auch die Tiefgarage besser ausgelastet ist. Der Aufwand für Reparaturen und Instandhaltung ging gegenüber dem Vorjahr deutlich zurück, da der Umbau des Hotels im Sommer 2024 abgeschlossen war.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Es zeichnet sich bereits ab, dass das Jahr 2025 eine weitere Verbesserung der Situation bringen wird. In der Belegung wird aller Voraussicht nach ein Rekordjahr seit Bestehen der Gesellschaft erreicht werden. Mit der Eröffnung des Turmsaals im Oktober 2025 wird ein weiterer spannender Veranstaltungsraum das Portfolio ergänzen.

Künftige Chancen und Risiken

Die allgemeine Buchungslage ist sehr gut, es werden wieder längerfristig Veranstaltungen gebucht. Die Wiedereröffnung des Hotels stärkt den Betriebsmix und schafft neue Chancen durch die enge Kooperation mit dem Hotelbetreiber. Der neu zu eröffnende Turmsaal im Dicken Turm wird weitere Potentiale schaffen. Trotz aktuell sehr guter Buchungslage muss der Markt weiter beobachtet werden.

Externe Faktoren wie Konjunktur, Politik und saisonales Buchungsverhalten stellen Risiken dar. Frühere Belastungen für die Gesellschaft durch Corona und Hotelinsolvenz sind überwunden, allerdings bestehen weiterhin Herausforderungen durch steigende Betriebs- und Instandhaltungskosten. Auch künftig wird die Instandhaltung der Veranstaltungsgebäude Kosten erzeugen.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	-	7.315.789,93	5.855.912,98	5.000.003,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	3.551.641,00	-	-	-
Veränderung Eigenkapital	-422.682,09	1.969.046,43	-922.130,80	-47.366,47
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	-4.034.525,98	-5.020.738,50	-6.111.638,77	-5.882.441,21
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-23.471,85	-5.289,77	-609.348,38	-94.174,08
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	3.925.944,52	7.072.079,85	5.828.936,45	4.983.154,09
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	222.469,11	196.436,45	170.048,81	143.300,05

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	11	10	10	11
Auslastung in % im Neckarforum	17	32	26	33
Auslastung in % in der Osterfeldhalle	26	47	56	48
Anzahl der Belegungstage Neckarforum	63	117	96	119
Anzahl der Belegungstage Osterfeldhalle	94	171	206	174

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	266.652,00	211.605,00	758.918,38	727.222,00
B. Umlaufvermögen	1.587.165,03	3.670.886,50	3.158.120,28	2.120.981,29
C. Rechnungsabgrenzungsposten	123.736,31	117.049,12	403.624,70	385.061,74
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.977.553,34	3.999.540,62	4.320.663,36	3.233.265,03

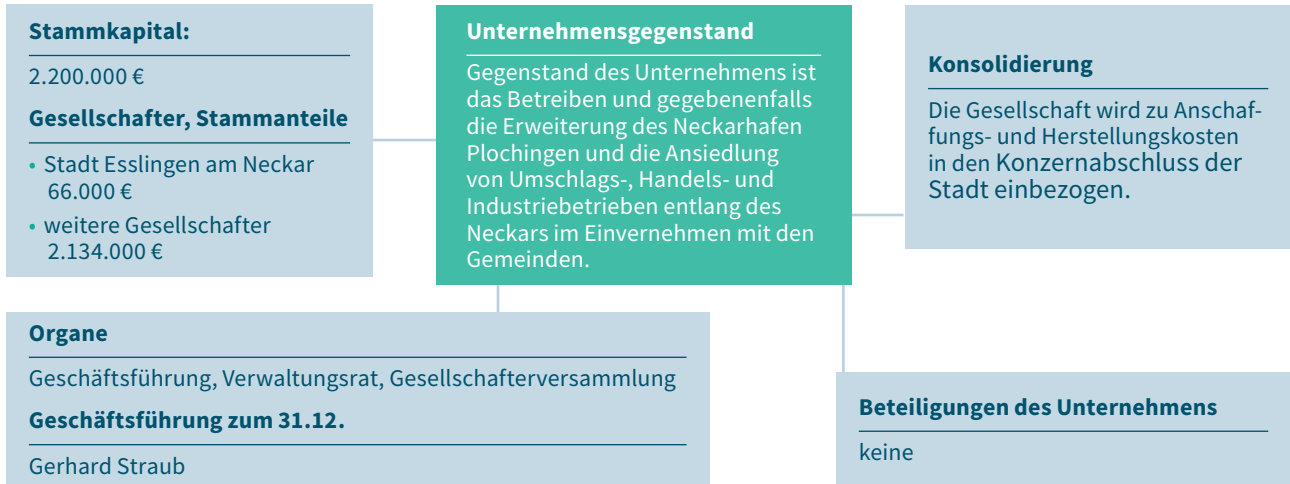
Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	1.483.375,96	3.452.422,39	2.530.291,59	2.482.925,12
B. empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	93.755,92	106.046,49	120.815,82	116.686,97
D. Verbindlichkeiten	400.421,46	441.071,74	1.669.555,95	633.652,94
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.977.553,34	3.999.540,62	4.320.663,36	3.233.265,03

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	530.567,44	1.039.453,76	975.844,56	2.080.386,13
+ Sonstige betriebl. Erträge	40.822,01	7.966,68	4.530,97	10.535,86
- Materialaufwand	-133.799,83	-350.335,76	-267.352,30	-340.081,51
- Personalaufwand	-562.555,87	-596.156,48	-618.408,22	-632.596,87
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-78.546,63	-60.336,77	-62.035,00	-125.870,46
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-4.122.288,28	-4.908.981,20	-6.682.600,24	-5.902.311,18
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	-11.082,59	-9.145,17	-7.151,99	-7.750,81
- Steuern	-109.121,22	-122.526,64	-120.871,56	-129.680,63
= Jahresergebnis	-4.446.004,97	-5.000.061,58	-6.778.043,78	-5.047.369,47

3. Sonstige Beteiligungsunternehmen

3.1 Neckarhafen Plochingen GmbH



Jahresbilanz zum 31.12. in €

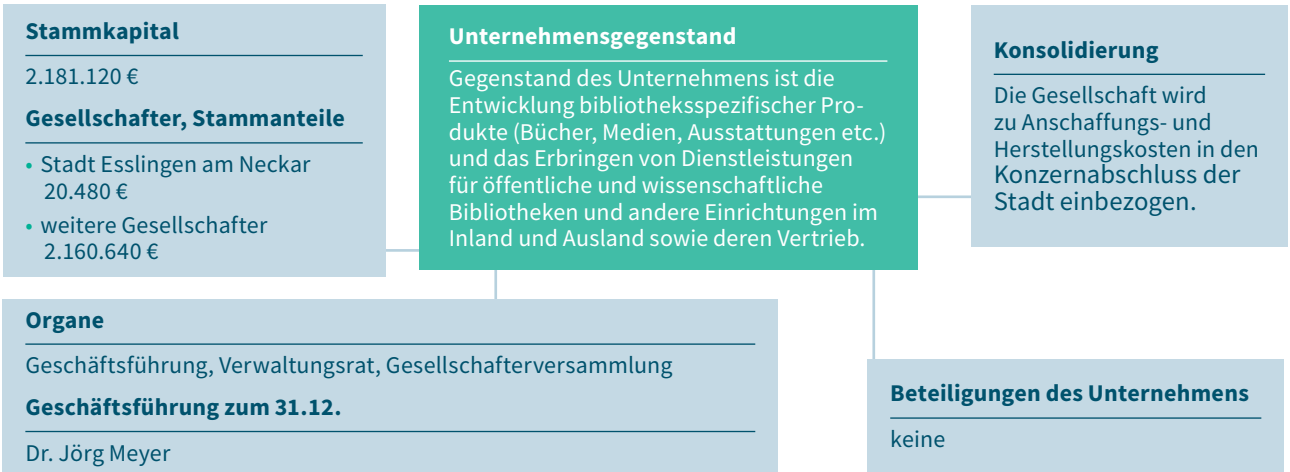
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	1.638.887,23	1.675.874,11	2.371.424,01	2.271.871,89
B. Umlaufvermögen	2.129.595,31	2.335.531,55	1.669.436,04	2.100.688,24
C. Rechnungsabgrenzungsposten	6.603,45	7.243,40	4.427,08	2.015,76
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	3.775.085,99	4.018.649,06	4.045.287,13	4.374.575,89

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	3.408.088,83	3.435.468,12	3.549.684,54	3.681.550,96
B. Empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	290.514,78	430.481,63	464.842,04	554.994,20
D. Verbindlichkeiten	73.733,40	152.338,89	30.237,65	137.448,11
E. Rechnungsabgrenzungsposten	2.748,98	360,42	522,90	582,62
Bilanzsumme	3.775.085,99	4.018.649,06	4.045.287,13	4.374.575,89

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	769.001,67	783.503,55	852.316,97	863.328,38
+ Sonstige betriebl. Erträge	9.018,08	11.742,53	28.418,68	86.985,50
- Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
- Personalaufwand	-251.394,33	-193.105,02	-214.299,79	-257.424,48
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-60.495,07	-61.992,26	-49.546,25	-56.614,82
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-304.319,48	-375.040,70	-378.828,76	-412.106,62
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	1.413,62	-23.515,35	26.562,29	39.029,77
- Steuern	-67.058,73	-40.582,43	-76.794,26	-80.086,03
= Jahresergebnis	96.165,76	101.010,32	187.828,88	183.111,70

3.2 ekz.bibliotheksservice GmbH



Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	14.919.314,39	22.418.991,50	21.221.061,57	20.933.874,80
B. Umlaufvermögen	20.418.482,94	15.553.032,02	18.297.356,79	13.162.033,51
C. Rechnungsabgrenzungsposten	116.987,93	186.412,31	163.611,53	113.862,33
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	35.454.785,26	38.158.435,83	39.682.029,89	34.209.770,64

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	19.323.029,10	22.848.973,67	23.503.965,43	21.532.426,31
B. Rückstellungen	11.513.713,09	10.947.530,34	10.273.066,10	8.274.300,38
C. Verbindlichkeiten	4.617.993,07	4.347.640,12	5.748.781,67	4.401.682,59
E. Rechnungsabgrenzungsposten	50,00	642,02	0,00	1.361,36
F. Passive latente Steuern	0,00	13.649,68	156.216,69	0,00
Bilanzsumme	35.454.785,26	38.158.435,83	39.682.029,89	34.209.770,64

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	50.821.414,90	50.595.793,99	50.237.333,22	42.415.856,97
+ Sonstige betriebl. Erträge	183.979,13	489.544,19	5.530.148,12	761.699,55
- Materialaufwand	-28.248.497,12	-28.357.896,17	-28.103.137,31	-25.898.273,81
- Personalaufwand	-13.295.779,71	-13.757.323,24	-13.644.187,27	-13.163.863,87
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-1.403.873,78	-1.307.517,27	-1.378.032,68	-1.984.674,19
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	-553.971,76
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-5.365.320,19	-5.375.863,99	-6.223.615,28	-5.448.716,60
+ Erträge aus Beteiligungen	1.787.447,03	4.329.796,64	1.453.997,83	1.544.511,37
-/+ Finanzergebnis	-510.025,22	-142.378,41	70.653,05	86.924,95
- Steuern	-800.968,39	-948.211,17	-2.288.167,92	268.968,27
= Jahresergebnis	3.168.376,65	5.525.944,57	5.654.991,76	-1.971.539,12

3.3 Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen
gemeinnützige GmbH

Stammkapital:

50.000 €

Gesellschafter, Stammanteile

Landkreis Esslingen	25.000,00 €
Kommunaler Klimaschutzverein Landkreis Esslingen e.V.	10.000,00 €
Große Kreisstadt Esslingen a.N.	2.500,00 €
Große Kreisstadt Nürtingen	2.500,00 €
Große Kreisstadt Kirchheim/Teck	2.500,00 €
Große Kreisstadt Ostfildern	2.500,00 €
Große Kreisstadt Filderstadt	2.500,00 €
Große Kreisstadt Leinfelden-Echterdingen	2.500,00 €

Unternehmensgegenstand

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Klimaschutzagentur zur Förderung des Umwelt- und Klimaschutzes. Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Umweltschutzes, einschließlich des Klimaschutzes, entsprechend § 52 Abs. 2 Nr. 8 AO.

Organe

Geschäftsführung, Beirat, Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung zum 31.12.

Florian Hoffmann

Konsolidierung

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Beteiligungen des Unternehmens

keine

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	30.595,25	30.409,00	22.623,00	15.029,00
B. Umlaufvermögen	128.437,32	193.767,39	198.713,12	259.347,38
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	159.032,57	224.176,39	221.336,12	274.376,38

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	135.128,49	195.544,63	186.178,72	246.566,70
B. Empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	22.100,00	21.105,00	20.659,55	19.208,61
D. Verbindlichkeiten	1.804,08	7.526,76	14.497,85	8.601,07
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	159.032,57	224.176,39	221.336,12	274.376,38

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	160.150,76	433.040,84	430.537,69	612.514,15
+ Sonstige betriebl. Erträge	0,00	1.888,22	275,00	2.581,20
- Materialaufwand	-43.894,41	-27.068,55	-30.251,43	-26.331,92
- Personalaufwand	-30.262,09	-234.571,30	-299.014,19	-389.593,87
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-11.907,79	-13.680,11	-13.814,07	-12.196,89
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-56.127,28	-99.192,96	-97.202,80	-127.480,35
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	0,00	0,00	103,89	895,66
- Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
= Jahresergebnis	17.959,19	60.416,14	-9.365,91	60.387,98

3.4 PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH

Stammkapital

2.004.000 €

Gesellschafter, Stammanteile

- Stadt Esslingen am Neckar 2.000 €
- weitere Gesellschafter 2.002.000 €

Unternehmensgegenstand

Gegenstand des Unternehmens ist die Beratung der öffentlichen Hand in Deutschland, ausländischer Staaten und internationaler Organisationen zu Investitions- und Modernisierungsvorhaben, die die Voraussetzungen eines öffentlichen Auftraggebers i.S.d. § 99 Nr. 1 bis 3 GWB erfüllen.

Organe

Vorstand, Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung zum 31.12.

Claus Wechselmann, Theresa Twachtmann

Konsolidierung

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Beteiligungen des Unternehmens

keine

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2024
A. Anlagevermögen	3.632.436,18
B. Umlaufvermögen	81.458.580,13
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.452.554,24
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00
Bilanzsumme	86.543.570,55

Passiva	2024
A. Eigenkapital	55.546.477,55
B. Empfangene Sonderposten	0,00
C. Rückstellungen	20.752.789,13
D. Verbindlichkeiten	10.231.541,12
E. Rechnungsabgrenzungsposten	12.762,75
Bilanzsumme	86.543.570,55

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2024
Betriebsleistung	157.839.506,78
+ Sonstige betriebl. Erträge	842.507,34
- Materialaufwand	-19.259.647,63
- Personalaufwand	-95.385.570,74
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-1.529.220,04
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-21.910.473,21
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00
-/+ Finanzergebnis	536.539,85
- Steuern	-6.687.710,95
= Jahresergebnis	14.445.931,40

4. Eigenbetriebe der Stadt Esslingen am Neckar

4.1 Klinikum Esslingen



Lage des Unternehmens in 2024

Als Alleingesellschafter und Verpächter der Grundstücke und Gebäude ist die wirtschaftliche Situation des Eigenbetriebs KE sehr eng mit der Entwicklung der KE GmbH verbunden. Die Betriebsleistung des Eigenbetriebs KE besteht zum größten Teil aus den Erstattungen für nicht von Fördermitteln abgedeckte Abschreibungen und aus den zugehörigen Finanzierungszinsen. Im Eigenbetrieb KE wird kein Personal beschäftigt, weshalb keine Personalkosten entstehen. Die Sachkosten des Eigenbetriebs KE betreffen lediglich administrative Dienstleistungen, die von der KE GmbH erbracht werden, und Kosten, die mit dem Parkhausbetrieb in Zusammenhang stehen. Im Berichtsjahr schritt die bauliche Weiterentwicklung maßgeblich voran. Im Berichtsjahr weitere vorbereitende Baumaßnahmen für den Abriss und Neubau des Hauses 2 statt, insbesondere viele Umbauarbeiten in den Bestandsgebäuden. Im August 2024 wurde das Gelände des Klinikums an vielen Stellen aufgegraben und Rohrleitungen für Mittelspannung, Wasser und Nahwärme verlegt (Maßnahmenpaket

3). Der neue Verstorbenebereich in Haus 3 wurde im November 2024 in Betrieb genommen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Die Umsetzung der baulichen Masterzielplanung wird den Geschäftsverlauf des Eigenbetriebs KE im laufenden Jahr auch weiterhin maßgeblich bestimmen. Kernstück ist das Maßnahmenpaket 1, der Neubau von Haus 2. Zur Mitte 2025 steht nun die Räumung von Haus 2 an, und die Entkernungsarbeiten sollen beginnen. Der Abriss des Hauses 2 ist im 4. Quartal 2025 vorgesehen. Parallel hierzu müssen auch die Flächen der Krankenhaus-Apotheke bis Ende April 2026 erweitert werden.

Künftige Chancen und Risiken

Die wesentlichen Chancen bestehen in der erfolgreichen Umsetzung der baulichen Masterzielplanung. Nicht geplante Baukostensteigerungen und Verzögerungen im Bauablauf stellen die größten Risiken dar. Weiterhin besteht das Risiko, dass im Parkhaus geplante Sanierungsmaßnahmen umfassender ausfallen und/oder zu Einschränkungen der Parkmöglichkeiten führen könnten.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	250.000,00	462.000,00	0,00	0,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	-	-	-	-
Veränderung Eigenkapital	1.438.830,10	1.761.353,28	1.138.400,95	-760.306,45
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus lfd. Geschäftstätigkeit	5.509.818,99	4.709.898,32	1.575.974,12	1.711.198,61
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-5.605.706,39	-17.574.006,09	-11.288.215,08	-24.406.923,35
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	95.887,40	12.864.107,77	14.427.067,24	24.754.109,02
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	36.146.006,91	45.125.132,68	50.645.215,86	59.963.671,44

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	0	0	0	0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

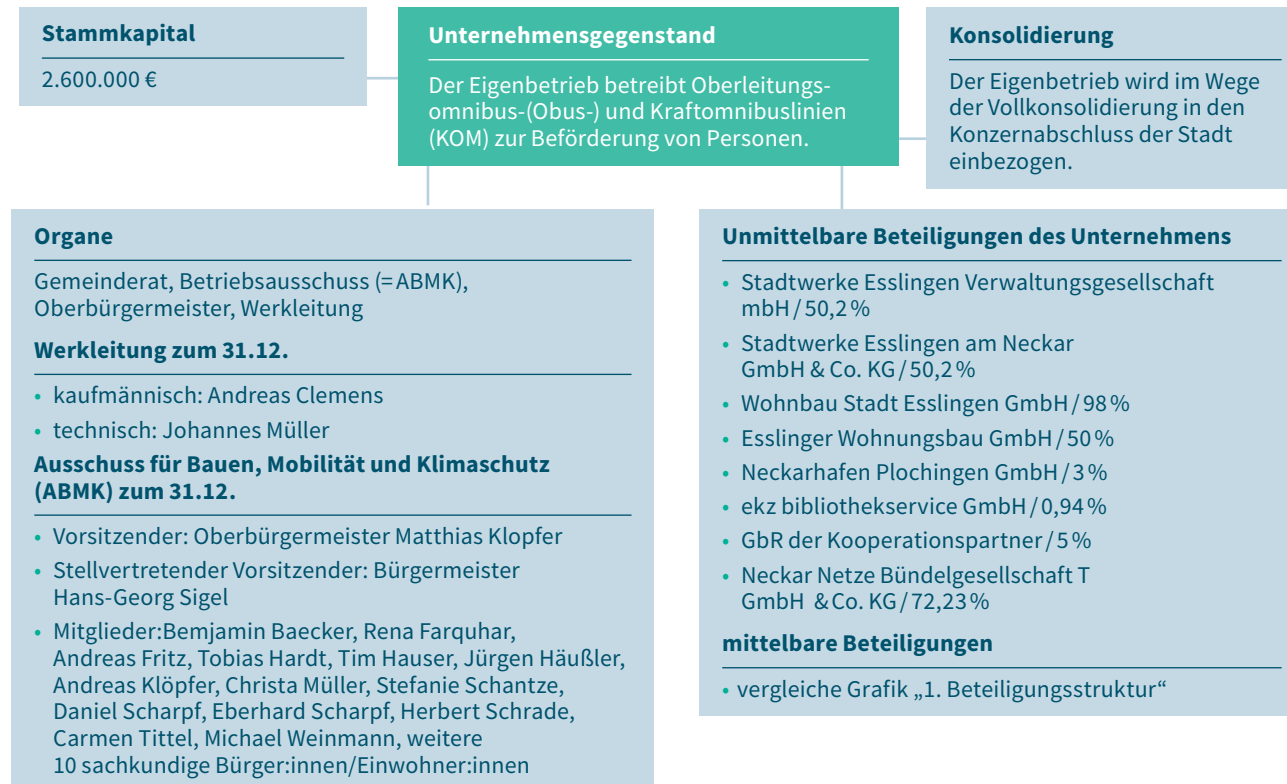
Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	67.353.344,21	77.540.902,13	87.681.437,07	91.447.000,85
B. Umlaufvermögen	3.577.853,56	17.511.630,41	8.098.159,13	15.948.972,46
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	1.961.728,44	200.375,16	0,00	0,00
Bilanzsumme	72.892.926,21	95.252.907,70	95.779.596,20	107.395.973,31

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	0,00	0,00	938.025,79	177.719,34
B. Empfangene Sonderposten	27.275.362,00	24.751.877,00	38.159.436,00	35.954.701,09
C. Rückstellungen	2.317.388,67	1.218.583,33	179.693,90	156.889,26
D. Verbindlichkeiten	43.300.175,54	69.282.447,37	56.502.440,51	71.106.663,62
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	72.892.926,21	95.252.907,70	95.779.596,20	107.395.973,31

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	4.192.066,82	4.209.198,61	4.618.567,23	5.769.219,33
+ Sonstige betriebl. Erträge	3.788.924,52	18.819.851,72	3.927.125,00	13.399.078,21
- Materialaufwand	-209.566,02	-201.759,58	-220.866,02	-560.019,52
- Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-5.375.280,58	-5.348.448,17	-5.643.443,86	-7.063.165,54
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-2.109.000,00	-2.038.000,00	-10.000.000,00	-17.190.591,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-108.378,91	-15.211.253,63	-84.870,38	-10.403.899,85
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
-/+ Finanzergebnis	-1.030.809,78	-1.007.738,82	-1.284.292,77	-1.651.305,94
- Steuern	-68.125,95	39.503,15	-173.818,25	-250.213,14
= Jahresergebnis	-920.169,90	-738.646,72	-8.861.599,05	-17.950.897,45

4.2 Städtischer Verkehrsbetrieb Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2024

Das Jahrhundertprojekt, den SVE zum ersten deutschen Nahverkehrsunternehmen umzugestalten, der seine Verkehrsleistung zu 100% elektrisch erbringt, führte aufgrund der Insolvenz des Fahrzeuglieferanten zu einer erneuten Grundsatzentscheidung über die künftige Ausrichtung und das richtige Elektromobilitätskonzept. Entscheidend war das bewilligte Förderprogramm des BMDV, welches bislang einen maximalen Bewilligungszeitraum bis Ende 2025 garantierte, zu verlängern.

Dem SVE gelang es eine Förderzeitraumverlängerung in das Folgejahr 2026 zu erhalten. Ebenso ist zum Ausbau der Elektromobilität mit Batterieoberleitungsbussen mit großer Mehrheit des Gemeinderats zugestimmt worden. Ein weiterer Schwerpunkt waren die Manteltarifverhandlungen. Ver.di forderte durch die Anpassung am Tarifrahmen eine Gehaltssteigerung von kumuliert fast 30%. Mit der Einigung wurde der Verhandlungsrahmen max. ausgereizt, was für den SVE eine siebenstellige Mehrbelastung bedeutet.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Das Jahr 2025 wird hauptsächlich durch die Fortsetzung unseres Aus- und Umbauprojektes geprägt sein. Insgesamt werden 52 Batterieoberleitungsbusse beschafft die kurz vor Jahreswechsel in einer öffentlichen Ausschreibung mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb veröffentlicht werden. Zeitgleich wird die Ertüchtigung der Betriebshöfe für den elektromobilen Ausbau und die Erweiterung unseres Oberleitungsnetzes forgesetzt.

Künftige Chancen und Risiken

Die mit Ausbruch der Corona-Pandemie angestiegene Nachfragekurve ließ sich auch im Jahr 2024 noch erkennen, wenn gleich sich eine deutliche Reduzierung der Inflationsrate zu erkennen gab und sich eine Entspannung bei den Verbraucherpreisen abzeichnet. Der Vergleich von Inflationsrate und Kerninflation zeigt, dass die Gesamtteuerung in den vergangenen Jahren eben durch Nahrungsmittel und überwiegend Energie getrieben war, was auch deutlich an den Stromlieferungsverträgen des SVE sichtbar wurde. Im Jahr 2024 wirkte sich die Preisentwicklung hingegen preisdämpfend aus.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	3.800.000,00	5.690.529,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	3.860.000,00	4.200.000,00	0,00	0,00
Veränderung Eigenkapital	81.338,20	240.591,63	567.935,59	-891.266,32
Gewinnausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus lfd. Geschäftstätigkeit	-1.584.367,68	1.776.307,33	1.890.931,64	-9.877.580,94
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-574.194,91	-489.853,88	-13.523.775,11	14.353.784,12
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	2.524.923,20	-1.303.586,81	15.014.243,08	-1.422.086,30
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	11.468.448,89	10.218.199,22	22.201.157,74	19.634.116,26

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	184	184	188	200
Kostendeckungsgrad in %	62,21	63,54	69,25	66,41
Fahrgäste im Essl. Stadtverkehr	8.941.407	8.928.446	10.105.684	10.715.571
Fahrplan-km im Essl. Stadtverkehr	3.039.568	2.922.114	2.931.347	2.974.533
Durchschnittsalter Fuhrpark in Jahren	6,30	7,30	8,15	9,06

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	75.996.223,88	74.497.376,55	92.196.817,62	77.620.686,68
B. Umlaufvermögen	4.441.907,49	4.186.591,28	7.891.800,05	19.145.420,54
C. Rechnungsabgrenzungsposten	8.411,90	11.853,80	8.699,22	5.223,33
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	80.446.543,27	78.695.821,63	100.097.316,89	96.771.330,55

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	62.488.241,03	62.728.832,66	63.296.768,25	62.405.501,93
B. Empfangene Sonderposten	2.428.659,38	2.206.377,25	8.072.473,06	4.956.337,48
C. Rückstellungen	1.882.401,39	2.006.013,72	1.754.061,18	2.094.954,36
D. Verbindlichkeiten	13.634.948,64	11.754.048,00	26.965.113,00	27.311.347,68
E. Rechnungsabgrenzungsposten	12.292,83	550,00	8.901,40	3.189,10
Bilanzsumme	80.446.543,27	78.695.821,63	100.097.316,89	96.771.330,55

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	10.745.119,96	12.015.336,01	12.965.237,36	13.703.220,95
+ Sonstige betriebl. Erträge	911.790,60	511.909,79	1.096.929,18	906.576,02
- Materialaufwand	-3.558.057,75	-4.013.678,40	-3.849.521,22	-4.170.878,84
- Personalaufwand	-11.413.588,58	-11.702.752,55	-12.189.819,48	-13.499.638,49
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-2.284.081,04	-2.183.713,75	-2.306.822,98	-2.037.951,87
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.418.953,52	-1.753.051,47	-1.787.317,35	-2.025.568,39
+ Erträge aus Beteiligungen	7.005.888,72	7.269.065,42	2.917.856,93	3.433.099,21
-/+ Finanzergebnis	103.247,42	108.236,40	432.099,60	37.699,99
- Steuern	-10.027,61	-10.759,82	-10.706,45	-10.579,31
= Jahresergebnis	81.338,20	240.591,63	-2.732.064,41	-3.664.020,73

4.3 Volkshochschule Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2024

Der außergewöhnlich hohe Jahresüberschuss von rund 312.000 Euro spiegelt die positive finanzielle Lage der Volkshochschule wider. Sie konnte sowohl ihre Teilnehmerzahlen als auch das Kursangebot deutlich steigern und ihre Sichtbarkeit in der Innenstadt erfolgreich erhöhen. Darüber hinaus trägt die Volkshochschule aktiv zum kulturellen Leben der Stadt bei. Insgesamt ist die Situation der VHS derzeit stabil und wachstumsorientiert.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Die anhaltend hohe Nachfrage von Geflüchteten nach Deutschkursen, Prüfungen und Schulplätzen an der Tobias-Mayer-Schule führt auch im Jahr 2025 zu einem Ausbau des Angebots. Die Entwicklung zu einem bedeutenden Prüfungszentrum für Sprachzertifikate stärkt ihre Position im Bildungsmarkt. Zudem konnten neue Programmreihen erfolgreich etabliert werden. Die professionell gestaltete Werbung, sowohl

im Printbereich als auch in den sozialen Medien, erhöht die Sichtbarkeit deutlich. Das erfahrene Team ist zudem in der Lage, Trends schnell zu erkennen und umzusetzen.

Künftige Chancen und Risiken

Dennoch steht die Volkshochschule vor großen Herausforderungen: Die Teilnehmerzahlen und Unterrichtseinheiten im offenen Bereich sinken seit Jahren, was sich negativ auf die Höhe der Landesförderung auswirkt. Das Gebäude erschwert die Attraktivität und den Zugang für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Zudem steigen die tariflich bedingten Personalkosten. Sorgen bereitet auch die Konkurrenz durch Anbieter, die Räumlichkeiten in der Innenstadt anbieten können. Ab 2026 könnte die bisherige Umsatzsteuerbefreiung für Angebote der Volkshochschule wegfallen. Die Einführung der Umsatzsteuerpflicht könnte aufgrund der damit verbundenen Preissteigerungen zu einem Rückgang der Nachfrage führen.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	–	807.871,00	824.028,00	840.509,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	940.105,00	–	–	–
Veränderung Eigenkapital	191.604,95	414.903,49	801.765,97	1.152.711,04
Gewinnausschüttung	–	–	–	–
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus lfd. Geschäftstätigkeit	230.502,78	-550.510,48	-405.797,19	343.528,00
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-68.735,33	-21.307,91	-6.490,63	72.069,86
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0,00	806.153,21	824.028,00	840.509,00
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.01.	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	22	22	23	23
Kostendeckungsgrad in %	63,06	76,47	99	96,45
Anzahl der TN aus Kursen	7.028	11.668	13.575	13.702
Anzahl der TN aus sonstigen Angeboten*	4.827	11.986	14.941	18.326
Anzahl der Unterrichtseinheiten	32.690	46.557	48.294	48.371

* Studienfahrten, Exkursionen, ausstellungen, Abendgymnasium, Einzelveranstaltungen

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	161.151,50	143.989,50	155.440,00	154.056,00
B. Umlaufvermögen	1.832.219,39	2.123.286,94	2.872.341,91	3.925.962,98
C. Rechnungsabgrenzungsposten	9.650,16	10.425,42	9.122,21	9.024,19
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	2.003.021,05	2.277.701,86	3.036.904,12	4.089.043,17

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	1.145.090,45	1.559.993,94	2.361.759,91	3.514.470,95
B. Empfangene Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rückstellungen	406.000,00	366.090,00	341.640,00	247.364,35
D. Verbindlichkeiten	418.214,50	331.094,32	269.876,31	279.571,67
E. Rechnungsabgrenzungsposten	33.716,10	20.523,60	63.627,90	47.636,20
Bilanzsumme	2.003.021,05	2.277.701,86	3.036.904,12	4.089.043,17

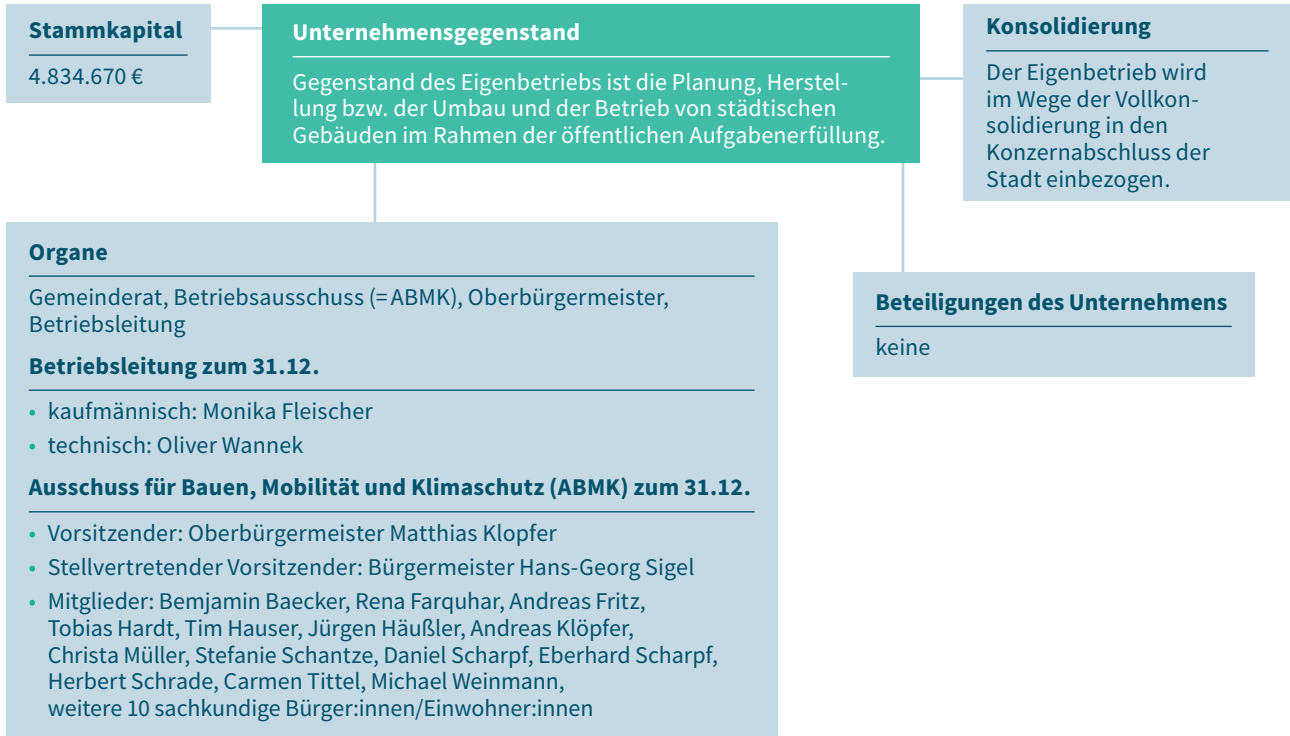
Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	1.636.038,29	2.496.646,89	3.537.441,22	3.893.247,92
+ Sonstige betriebl. Erträge	1.775.158,52	651.341,91	606.783,15	775.725,53
– Materialaufwand	-1.018.799,90	-1.146.952,61	-1.580.485,76	-1.611.891,73
– Personalaufwand	-1.510.712,02	-1.552.901,73	-1.745.222,36	-1.850.514,31
– Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-38.897,83	-43.263,03	-44.413,69	-45.656,45
– Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
– Sonstige betriebl. Aufwendungen	-651.655,94	-800.881,27	-845.708,15	-965.018,23
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
–/+ Finanzergebnis	473,83	3.042,33	49.376,56	116.342,31
– Steuern	0,00	0,00	-33,00	-33,00
= Jahresergebnis	191.604,95	-392.967,51	-22.262,03	312.202,04

4.4 Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar



4.6 Städtische Gebäude Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2024

Die Investitionen im Geschäftsjahr betrugen 25 Mio €. Die Mieterlöse stiegen ebenso wie die Aufwendungen für die Betriebskosten weiter an. Die Abrechnungen der externen Betriebskosten sowie der IT Serviceentgelte wurden bis zum Jahresende 2024 abgeschlossen. Der Personalaufwand ist ebenfalls gestiegen. Der Jahresgewinn in Höhe von 3.178 T€ wird in den Folgejahren zur Finanzierung von Investitionen im Bestand verwendet werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2025

Es wird ein positives Jahresergebnis erwartet. Die Erträge/Aufwendungen entwickeln sich planmäßig.

Künftige Chancen und Risiken

Die Zukunft wird vom Ausbau der Bildungs- und Betreuungseinrichtungen geprägt sein. Weitere Schwerpunkte sind der Bereich des Brandschutzes in öffentlichen Gebäuden, die Verbesserung der Gebäudesubstanz durch Sanierungen bzw. Modernisierungen, ebenso die moderne Versorgung der zunehmenden Anzahl der Mitarbeiter bei der Stadt Esslingen mit adäquaten Arbeitsplätzen. Im Bereich der Gebäude ist der Instandhaltungsstau als Risiko zu bewerten.

Finanzkennzahlen in €	2021	2022	2023	2024
Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	–	0,00	0,00	0,00
lfd. Zuschuss der Stadt (ergebniswirksam)	0,00	–	–	0,00
Veränderung Eigenkapital	3.251.389,93	3.253.827,16	4.810.112,13	3.177.646,04
Gewinnausschüttung	–	–	–	0,00
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus lfd. Geschäftstätigkeit	9.659.700	2.856.510	20.009.990	7.003.074
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-9.449.151	-5.095.803	-20.846.013	-37.255.451
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	201.369	2.300.922	639.307	16.102.394
Langfr. Verbindl. f. Invest. zum 31.12.	21.997.764,71	20.964.941,27	19.923.979	18.874.565

Leistungskennzahlen	2021	2022	2023	2024
Durchschnittliche Anzahl der Vollkräfte	99,13	100,23	107,08	111,12
Miete in €/m²	57,87	57,60	58,01	71,17
Betriebskosten in €/m²	30,00	30,68	37,91	46,01
Instandhaltungskosten in €/m²	16,08	17,64	19,25	26,58
Anzahl Mieteinheiten	1.218	1.276	1.269	1.265

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2021	2022	2023	2024
A. Anlagevermögen	182.382.995,22	179.866.273,77	194.233.315,89	211.928.044,15
B. Umlaufvermögen	54.248.816,85	58.351.368,40	49.774.064,45	40.639.568,86
C. Rechnungsabgrenzungsposten	245.764,56	170.485,67	95.340,39	35.801,51
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	236.877.576,63	238.388.127,84	244.102.720,73	252.603.414,52

Passiva	2021	2022	2023	2024
A. Eigenkapital	167.406.983,93	170.660.811,09	175.470.923,22	178.648.569,26
B. Empfangene Sonderposten	12.789.484,01	16.274.979,71	17.502.743,77	17.190.924,51
C. Rückstellungen	3.404.032,71	1.585.918,63	1.290.082,48	1.733.306,62
D. Verbindlichkeiten	53.230.604,84	49.820.550,13	49.791.533,53	54.991.303,05
E. Rechnungsabgrenzungsposten	46.471,14	45.868,28	47.437,73	39.311,08
Bilanzsumme	236.877.576,63	238.388.127,84	244.102.720,73	252.603.414,52

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2021	2022	2023	2024
Betriebsleistung	38.992.730,35	39.475.646,19	43.491.946,80	46.952.098,98
+ Sonstige betriebl. Erträge	381.171,32	1.888.216,90	1.875.375,70	1.130.904,84
– Materialaufwand	-21.535.733,65	-22.499.910,68	-26.338.975,02	-29.785.175,94
– Personalaufwand	-6.524.856,70	-6.643.865,70	-7.340.884,58	-8.382.727,08
– Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-6.150.772,04	-7.034.736,39	-6.088.874,54	-6.274.139,25
– Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
– Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.440.688,04	-1.155.128,65	-772.772,48	-902.805,52
+ Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
–/+ Finanzergebnis	-825.341,11	-728.874,53	62.407,90	518.000,88
– Steuern	-65.313,07	-47.519,98	-78.112,65	-78.510,87
= Jahresergebnis	2.831.197,06	3.253.827,16	4.810.111,13	3.177.646,04



Information

Stadtkämmerei

Abt-Fulrad-Straße 3 – 5

73728 Esslingen am Neckar

☎ 0711 3512 – 2195

✉ beteiligungscontrolling@esslingen.de

🌐 esslingen.de

