

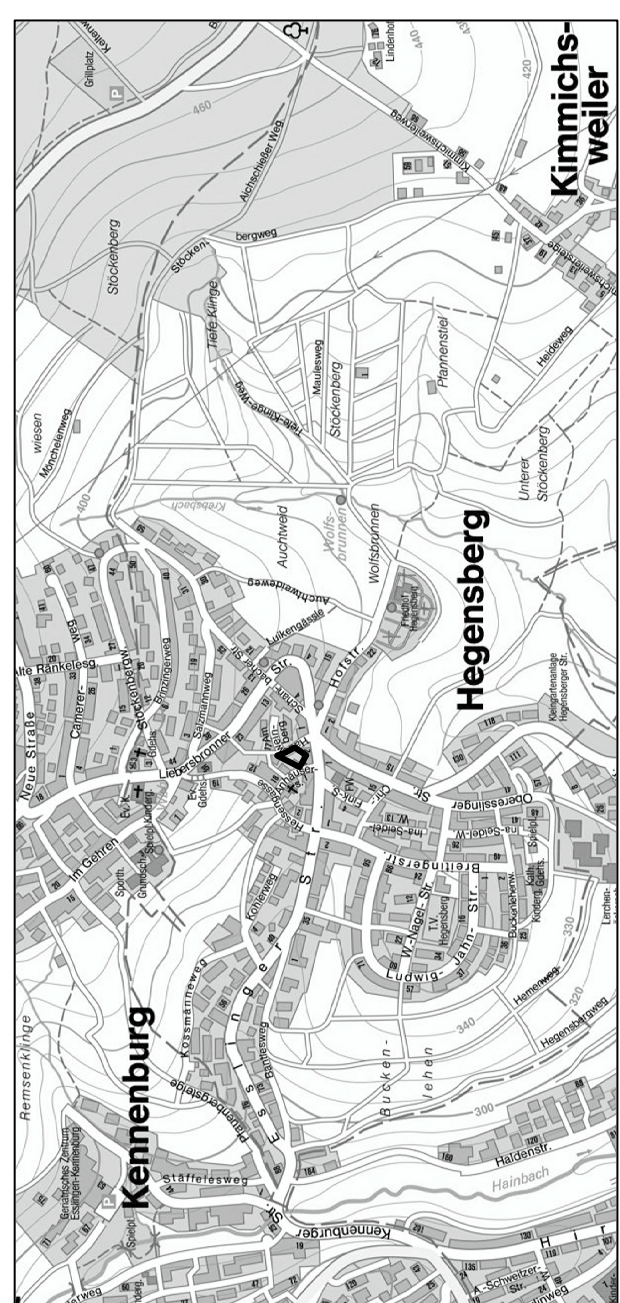
Vorentwurf

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
AM HAUSWEINBERG

Stadtteil 41 "Hegensberg"

Plandatum 20.09.2022

Stadtplanungsamt



Auslage

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____

bis _____

Satzungsbeschluss

Gemeinderat am _____, TOP _____

Ausfertigung

Esslingen am Neckar, den _____

Inkrafttreten

Bekanntmachung in der Esslinger Zeitung vom _____, Nr. _____

Bürgermeister

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Flächen für Abwasserbeseitigung, hier: Rückhaltung von Niederschlagswasser

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot für Vorgartenfläche)

Vorkerungen zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen
gegen Verkehrsmmissionen zu treffen sind

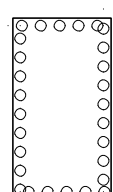
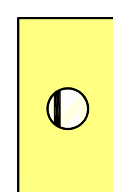


max. 1 WE

0,4

II

0



i



Maßstab 1:500